

人・街・暮らしを元気にする生活情報誌

ライフネクスト info

[ライフネクストインフォ 春号]

Spring 2012 vol.9



特集

ニオイを知る。 ニオイを防ぐ。



住まいの防臭・消臭対策

知る、 二オイを 防ぐ。

私たちの住まいには、二オイの発生源となる場所や原因がいろいろあります。本来、こまめにお手入れをして雑菌や微生物の繁殖を防げば、二オイの発生も抑えられるはず。梅雨前から夏にかけての気温と湿度が高まる季節は特に要注意。二オイの発生源をチェックして、防臭・消臭対策をしっかり立てましょう。

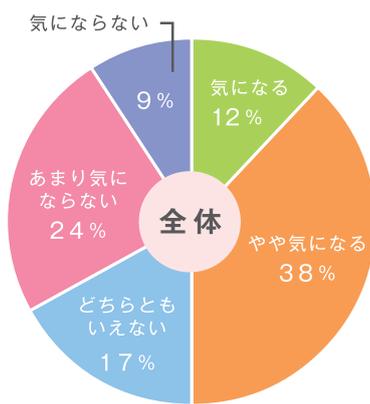


気になりませんか？ 住まいの二オイ

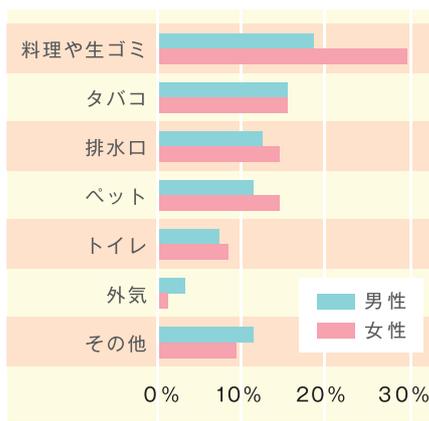
誰かの家に訪問したときに、その家独特の二オイを感じたことはありませんか？それが良い香りであればいいのですが、嫌な二オイだと考えものです。アンケート「2009年家の中の二オイ意識調査（小林製薬調べ）」によると、約半数の人が家の中の二オイを「気になる」または「やや気になる」と答えています。

特にマンションは気密性が高く換気が十分にできないため、嫌な二オイもたまりやすくなっています。二オイの原因や消臭法を知って、快適な暮らしを手に入れましょう。

● 家の中の二オイが気になりますか？



● どんな二オイが気になりますか？



小林製薬「2009年家の中の二オイ意識調査」より

Point 1. ニオイを知る

ニオイの発生する原因を理解しましょう。

生活臭の原因

キッチン ●シンクの排水口 食べ残しや野菜くずなど生ゴミ ●グリル 魚の油汚れ	リビング ●タバコ ●ペット 尿のアモンニア臭とフン
水まわり ●トイレ 床に飛び散った尿によるアンモニア臭や便 ●浴室の排水口 皮脂や髪の毛、カビ ●洗濯機置き場 糸くず・髪の毛などのゴミ、カビ	玄関 ●靴 人の汗や皮脂に繁殖した雑菌 ●傘 濡れた傘に繁殖したカビ ●シューズボックス 湿気がこもって繁殖した雑菌やカビ

ニオイの原因は？
 薬品メーカーのニオイに関する研究によると、各家庭の独特のニオイ「生活臭」はさまざまなニオイが混ざり合っていて、わかっていません。生ゴミやトイレの悪臭などはもちろん、人の汗や体臭、調理のときに出るニオイなど、さまざまなものが混合して独特なニオイになります。

消臭のしくみを知る

「臭う！」と感じたときにはまず換気、そして掃除が大切です。それでも臭う場合は消臭剤などを利用して、方多いと思います。消臭剤は一般的に次の4つの方法に分けられます。どんな種類のニオイが混ざり合っているかわかった上で、それぞれに適した消臭剤や消臭法を選ぶことが大切です。

① 感覚的消臭法



香料などの強い香りによってニオイを感じなくさせる「マスキング法」、取り込んで良い香りを変えてしまう「ペーリング法」があります。市販の芳香剤や消臭剤の多くはこの方法を取り入れています。



お香やアロマオイルもこの消臭方法のひとつ。ただし、悪臭の元となる成分は残ったままなので、消臭の根本的解決にはなりませんのでご注意ください。

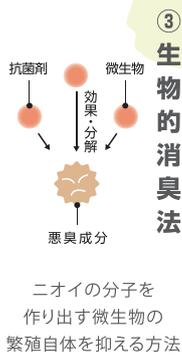
※アロマについては4ページで紹介しています。

② 物理的消臭法



悪臭の元となる成分を吸い込んだり、包み込んだりして、ニオイを発生させないようにする方法です。さまざまなニオイが混ざって、ニオイの原因を特定できないときに効果的で、冷蔵庫脱臭剤に使われている備長炭や活性炭などにこの作用があります。

③ 生物的消臭法



生ゴミなどの細菌の繁殖による悪臭の発生を抑える方法です。殺菌剤や抗菌剤などを使う方法と、微生物を使ってバクテリアを分解してしまう方法があります。微生物で分解する方法は、生ゴミ処理機等にも応用されています。



10円玉を消臭やヌメリ取りに使うと良いといわれますが、これはこの生物的

消臭法のひとつで、銅の殺菌力を活用しています。

④ 化学的消臭法



悪臭成分を化学反応によってニオイのない成分に変えてしまう消臭方法で、ニオイの原因が特定できる場合に有効です。例えば、アルカリ性の尿のニオイに酸性の酢やクエン酸水をスプレーしたり、生ゴミの腐敗臭や便など酸性のニオイにはアルカリ性の重曹などで中和して消臭します。

空間まるごと消臭除菌できる!!

二酸化塩素分子のチカラでタバコ・ペット・生ゴミなどのニオイを消臭。カビや雑菌など、ニオイの元も除去します。

※詳しくは5ページをご覧ください。



クレベリン G (大幸薬品)



クレベリン マイスティック (大幸薬品)

Point 2. ニオイを防ぐ

ちょっとした知恵で、かしく消臭しましょう。

場所別ニオイ対策

玄関

●靴のニオイ

靴を脱いだらすぐにアルコール除菌スプレーを靴の中にひと振りして除菌します。湿気を飛ばすため、毎日同じものを履かないことも大切です。



●炭を活用する

炭には目に見えないたくさんの小さな穴が天然フィルターの役割を果たし、ニオイを吸着する働きがあります。その効果を活かし、シューズボックスなどニオイがこもる場所に設置しましょう。



水まわり

●キッチンのニオイ

排水口の生ゴミは水分をよく切つてまめに捨てましょう。また、三角コーナーなどのダストかごや、排水口のフタの裏側や奥のヌメリを毎日落とすこと。特に夏場は、夜間など使用しないときに水を入れておくと、微生物の繁殖を抑えることができます。また、冷蔵庫などニオイが混在する場所には炭を置くといいでしょう。

●浴室のニオイ

マンションの浴室は窓がない場合も多く、ニオイがこもりがち。面倒でも入浴後に排水口の掃除を。また浴室のニオイは床や壁の汚れが原因の場合も多



いので、水気はしっかり拭き取り、汚れがつかないようにしましょう。壁は全部を拭かなくても、下から10cmくらいのところに水気を残さないようしっかりと拭くことでカビの発生も防げます。

●トイレのニオイ

汚したらすぐに掃除する習慣を心掛けること。古布などをすぐ手の届くところへ置き、酢やクエン酸を薄めたもので拭き掃除します。床と便器のすき間は飛散した尿がたまりやすいので重点的に掃除しましょう。



●重曹を活用する

重曹はニオイのもととなる湿気や、ニオイそのものを吸着する力にも優れています。弱アルカリ性の性質があるので、便や皮脂などの酸性のニオイや汚れを中和します。

●酢・クエン酸を活用する

酸は尿のニオイなどアルカリ性のニオイを中和するのに役立ちます。カビや雑菌の繁殖を抑え、静菌作用に優れています。

リビング

●タバコのニオイ

タバコのニオイは煙に乗って部屋中に広がるので、すばやく換気をしましょう。窓を開ける場合は、近隣への配慮を忘れずに。



●コーヒーのカスを活用する

灰皿にコーヒーカスを敷き詰めておくと、タバコの吸い殻から発生するヤニ臭を防ぐのに効果的です。

●ペットのニオイ

アルカリ性の尿にはクエン酸やお酢を水で薄めたものをスプレーします。ソファなどにフンがついてしまったら、重曹を撒いてしばらく放置し掃除機で吸い取りましょう。首輪やリードにもペットのニオイが付きやすいので、洗うときに重曹を混ぜると防臭対策に役立ちます。



アロマな生活。

健康のサポートをしたり、良い香りをかぐことでリラックスできたり。アロマセラピーを趣味として楽しむ人も増えています。この春、暮らしに心地良い香りを取り入れてみませんか。



レモングラス

レモンよりも強く鮮烈な香りで、



シトロネラ



植物は害虫を寄せつけないために虫除け成分を蓄えています。天然植物100%の精油には、その虫除け成分が含まれているのです。

アロマ 虫除け

植物から抽出した精油（エッセンス）は心身に有効な作用を及ぼす成分を含んだ優れたもの。今回は、その中から、より手軽に試していただける精油の活用方法をご紹介します。

Point Advice

タオルやハンカチに精油を1滴落として吸入。ティッシュに含ませ、マスクに挟んでもよいでしょう。

性（病気を緩和させます。風邪やのどの痛みといったウイルスの病気を緩和させます。

ユーカリ



花粉症による鼻づまりや喉の不快感を緩和し、気分をすっきりさせてくれます。また偏頭痛や消化器系のトラブル（消化不良や吐き気）にもよくつかわれます。消臭作用も期待できます。

ペパーミント



花粉症は直接的な症状のほかにも、集中力の低下、イライラなど精神的な辛さも大きいため、清涼感のある精油で不快な症状を緩和させると良いでしょう。

アロマ 花粉症をラクにする

Point Advice

マグカップなどに熱湯を入れて精油を1〜3滴落として部屋において置くと、アロマポットの代わりにになります。

アジアでは食用ハーブとして人気の植物。シトロネラ同様に昆虫忌避作用があり、駆除薬としても活用されています。



監修
山本真理
アロマセラピスト

「緑と香りの学校 Tiara」主宰。各地でハーブやアロマセラピーのセミナーを開催し、講師活動しながら福祉施設や病院でのボランティア活動を通してアロマ・ハーブの普及に努めている。

Point Advice

それらを40度前後のお湯でよく溶き、バススタブに入れてゆっくり浸かってください。

お酒の「ジン」の香りの正体が、ジュニパーです。利尿作用や解毒作用、発汗作用など、二日酔いや肥満の解消、体の毒素を排出するデトックス効果も期待できます。

ジュニパー



爽やかな中に、苦みと力強さの残るフルーティな香りが気持ちよくシャキッとリフレッシュさせてくれます。心に活気を取り戻し、脱力感や無力感を引き締めます。

グレープフルーツ



薬に頼らず二日酔いを改善するにはアロマが効果的。体に残っているお酒を排出することが二日酔い解消のポイントです。アロマを上手く使ってお酒を体から出してしましましょう。

アロマ

二日酔いの緩和

足裏のストレッチ

- ①伸ばしてもらう人はうつ伏せになり、力を抜きましょう。パートナーは、相手の足裏に両膝を乗せ、ゆっくりと円を描くように足裏の筋肉を伸ばします。
- ②小さなお子様パートナーの場合は、伸ばしてもらう人に背を向けて、足裏に足を交差させるように立って、ゆっくりと足踏みます。くれぐれも倒れないように注意してください。



足裏のマッサージ

足裏のストレッチが終わったら、アキレス腱から膝に向かって軽くさするようにマッサージしましょう。
※自分でもできますが、パートナーにもらうことでよりリラックスできます。



足のストレッチ&マッサージ

年齢や職業の違いで異なりますが、一日過ごした足には、かなりの疲れが溜まっています。立っていると、血液が重力に引っ張られて足先の方に溜まり、ひどくなると「むくみ」につながります。お休み前に、足先の方から体の中心に血液を戻すように、ストレッチやマッサージを行ないましょう。

暮らしを守る **保 険** の話

マンション駐車場での事故と補償



走行中とは違い、重大事故には至らなくとも、「こすった」「ぶつけた」のトラブルが多いのがマンションの駐車場です。起こりやすい事故について考えてみましょう。

お隣の車にキズをつけたと言われ身に覚えのない場合は？

もし、お隣の使用者に「駐車中にキズをつけた」と責任を問われ、まったく身に覚えがないときはどうしますか。その際は、自身が加入する保険会社に示談交渉は依頼できません。

このような場合に泣き寝入りせずに済む方法として、「弁護士費用特約」があります。弁護士に交渉にあたってもらい、法的に守ってもらうことができます。現在自動車保険にご加入されている方は、証券記載の代理店にご確認ください。

集中豪雨で駐車場が冠水そのとき補償は？

近年しばしば集中豪雨が発生していますが、マンションの駐車場が冠水した場合、どこから補償が下りるのでしょうか。マンション総合保険でカバーされると思われる

●マンション駐車場で起きやすい事故例●



機械式駐車場の操作ミスで、キャリアをぶつける

バックで駐車するとき、後ろに駐車中の車と接触



駐車スペースから出るとき、曲がってきた車と接触



ドアを開けるとき、隣の車のドアにぶつける

かもしれないませんが、これは建物や設備を対象とするもので、駐車中の車は含まれません。水災による損害を補償してもらうには、「車両保険」への加入が必要です。気をつけたい車をちよっと貸す場合借りた場合

しっかり保険を備えていても意外な落とし穴があります。たとえば、嫁いだ娘さんが帰省して実

ご存知ですか？ 1日単位で加入できる自動車保険

ちよいのり 保険 1日自動車保険

保険料は1日500円から

いつでも申し込み可能

加入するほどおトクに！
(1日自動車保険無事故割引)

ちよっと車を貸す、借りる。そんなときに1日単位で必要な日数だけ加入できる保険があります。保険料は1日500円から※2。繰り返し加入もできます。備えあれば憂いなし。気軽な保険料で大きな安心が得られます。

※2車両補償なしのプランの場合

まずは
事前登録！

ちよいのり保険のご加入にあたっては、携帯電話で運転者情報の事前登録が必要です！

アクセスは
こちらから



●ちよいのり保険は、「1日単位型ドライバー保険特約(包括方式)」に基づき通知された自動車運転者保険」のベトナムネームです。●対象となる自動車は、自家用乗用車(普通・小型・軽四輪)です。ただし、ご本人(記名保険者)、ご本人の配偶者、法人が所有するお車およびレンタカーは対象外です。●ご加入にあたっては、必ず「重要事項説明書」をよくお読みください。●ご不明な点等がある場合は、代理店または東京海上日動までお問い合わせください。
[引受保険会社] 東京海上日動火災保険(株)

家の車を運転したり、新車の納車前に知人に1日だけ車を借りるなどということは無いでしょうか。自動車保険に、運転者の範囲や年齢を限定する特約を付けていると、お子様の事故が補償されないことがあります。また、借りた車で事故を起こし、持ち主の保

険を使うと、等級を下げることにになり、迷惑をかけてしまいます。1日単位で加入できる自動車保険もありますので、ご検討してみたいかがでしょうか。
※1借りたお車の自動車保険に「運転者家族限定特約」運転者の年齢条件特約がセットされている場合でも、その保険の記名被保険者の別居の未婚のお子様は補償されません。

保険のことなら何でもお気軽に
お問い合わせください。

お問い合わせ先
取扱代理店

大和ライフネクスト株式会社 保険部



0120-75-0032

受付時間/9:00~17:40
(土・日・祝日・年末年始を除く)

ウォーターサーバーのご案内

コスモウォーター
COSMOWATER

国内で採水した天然水を宅配 無料でお届けします。

天然水 宅配サービス

コスモウォーターが選ばれる5つの理由

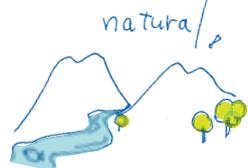
1 冷水もお湯も
これ1台でOK!

冷水レバーを押すと、約6～10℃の水が、お湯は約80～90℃でスタンバイ。



2 美味しい天然水で
健康ライフ

毎日の炊飯やお茶、コーヒー、手軽なインスタント食品に、また健康に気を遣う方もどうぞ。



3 設置は
省スペース

ウォーターサーバーの置きスペースもたった雑誌1冊分! 水の箱は積上れば置き場所をとれません。



4 リサイクルできて
エコで衛生的

リサイクルが容易な、ペットボトルを開発。毎回新品のボトルでお水をお飲みいただけます。



5 いざという時の
備蓄水に。

停電時でもお水(常温)は出るので非常時でも安心。



カラーとサイズが選べる ウォーターサーバー



卓上タイプ(ショート)

サイズ: W30×D30×H79cm(底板:径36cm)
重量: 約14kg / 冷水容量: 2.4ℓ / 温水容量: 1.25ℓ
消費電力: 冷水85W・温水300W

ウォーターサーバー
レンタル料
無料
宅配料金も無料
※5※6



床置タイプ(ロング)

サイズ: W30×D30×H127cm(底板:径36cm)
重量: 約16kg / 冷水容量: 2.4ℓ / 温水容量: 1.95ℓ
消費電力: 冷水85W・温水400W

選べる4つの天然水

各12ℓ入りボトル×2本単位発送

硬度50	2011年度モンドセレクション 最高金賞受賞!	1ℓあたり158円
島根	金城の華	3,800円 (税込)
硬度30	話題のミネラル 「バナジウム」122μg/ℓ含有	1ℓあたり158円
富士	富士の微笑み	3,780円 (税込)
硬度62	有機ゲルマニウム含有 天然水!	1ℓあたり158円
大分	日田の誉	3,780円 (税込)
硬度30	悠久の時を懸けて 湧き出す風情漂う天然水!	1ℓあたり149円
奥京都	古都の天然水	3,570円 (税込)

ご注文いただいた方全員に贈呈!

対象: 2012年5月31日(木) お申込み分まで



特典
1

12ℓ入6本贈呈!

※初めてお申込みいただくお客様が対象となります。※ボトル6本については2・3・4回目の定期配送と一緒にプラス各2本お送りします。※水の種類は初回にご注文いただいた水と同じものとなります。※洗剤セットは申込書類到着を確認後発送となります。※洗剤セットは予告なく内容が変更になる場合がございます。



特典
2

洗剤セット贈呈!

定期配送のお支払い方法

- 支払方法 初回:代金引換 / 2回目以降:口座引換orクレジットカード
- 代引手数料 315円(税込)
- 引落日 口座引落:翌月27日 /
クレジットカード:クレジットカード会社に準じます
- 利用可能な金融機関 全国の金融機関、ゆうちょ銀行

- ※1本サービスは、定期的に天然水をお届けするものです。
- ※2.ご利用料金のお支払いが2ヵ月続けて確認できない場合は、本サービスを停止させていただきます。
- ※3初回は代金引換宅配で商品をお届けします。宅配員へ代金をお支払いください。また、代金引換手数料315円(税込)はおお客様のご負担となります。2回目以降は、口座引落またはクレジットカードでお支払いください。
- ※4.ご返品は、商品到着後8日以内に当社お客様サービスセンターにご連絡ください。ただし、商品開封後のご返品はお受けできませんのでご了承ください。また、未開封で代金受取済みの場合は、返金いたします。
- ※5.お客様ご都合の返品の場合は、送料はおお客様のご負担となります。
- ※6.お客様ご都合により2ヵ月以上連続して停止する場合は、ウォーターサーバー滞留課金として1ヵ月につき1台840円(税込)をお支払いいただきます。
- ※7.本サービスのご利用開始から1年未満の解約の場合、ウォーターサーバー引取送料(メンテナンス料含む)として5,250円(税込)をお支払いいただきます。ウォーターサーバーの色またはサイズ変更の場合、期間に関わらずウォーターサーバー送料として5,250円(税込)をお支払いいただきます。

お申込み
お問い合わせ先

株式会社コスモライフ

フリー
ダイヤル

0120-32-3295

大和ライフネクスト(株) 顧客向け専用ダイヤル
受付時間/9:00~18:00(日・祝日・年末年始を除く)

わが家の
リフォーム
体験談

キッチンリフォームで
生まれた豊かな時間

千葉県千葉市・コスモ稲毛ロイヤルステージ S様



AFTER

仮住まいをせず、
リフォームしない洋室2室で
1ヵ月で生活しました。

くつろぎの場はソファが中心で、
和室はいつの間にか洗濯物置場に。
ここまでリビングが広がればと
いつも思っていました。

BEFORE

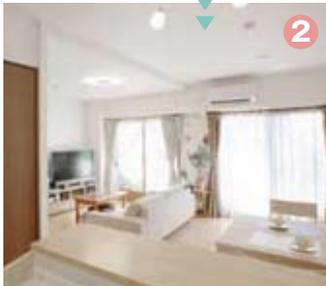


BEFORE

BEFORE



2



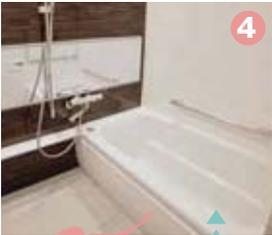
南東のバルコニー全面から自然光が入る広々としたLDKが完成。
フローリング色は手持ちの家具に合わせてライトな色合いに。カラーコーディネートのおかげで
新たな家具を買うことなく統一感が生まれ満足しています。

- 間取り…3LDK 62.16㎡
- 築年数…16年
- 家族構成…ご夫妻(40代)
- 間取り変更、キッチン・浴室リフォーム
- 工事期間…約1ヵ月



5

押し入れをクローゼットに変更。
3枚扉の引き戸にしたことで、開閉の
開口スペースが広がり、中のものがラックに
取り出せるようになりました。



4



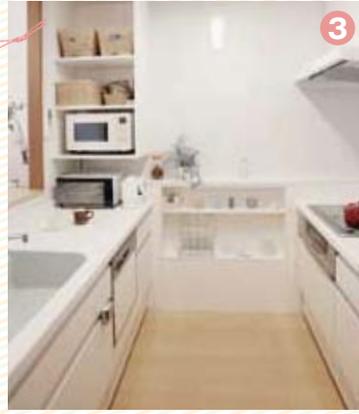
BEFORE
壁面には落ち着いたダークブラウンのアクセントパネルを選択。浴室の位置を変えずに浴槽が約10cmも広がり、足が伸ばせます。



キッチン

鍋やフライパンなどがラックに引き出せる「らくパツと収納」。(LIXILリシエル)

収納スペースを犠牲にする配管スペースは壁面に移動し、上部はよく使う調味料などが置ける「見せる収納」に。



3

2列型なら立ち位置の移動は振り返るだけの最小限で、下ごしらえ、調理、洗い物ができます。

収納

ゆつたりひと続きになったLDKでは、キッチンからもリビングのテレビが観られ、料理をしながらの会話も弾みます。リフォームが生んだ豊かな時間はかけがえないものです。

実際に使ってみると、キッチンに広がりが生まれて動きやすくなりました。対面カウンターには、ダイニングテーブルが邪魔にならない引き戸式の食器棚を設けて便利に活用しています。

得。思った以上の使いやすさ提案が気に入りました。

特にこだわったのはキッチンの位置。どのリフォーム会社さんもL字型を提案してきましたが、1社だけL字型のデメリットである引き出しや食洗機のデッドスペースを作らない2列型を提案。また、リビングに入るドアの位置を移動し、キッチンから洗濯機のある洗面所への動線を良くする提案もあり、家事の効率があがると納得。

きめ細かな提案で、思った以上の快適さが実現。

リフォーム体験大募集
お悩みや体験談を巻末ハガキでお寄せください。

リフォーム会社選びをお手伝い!
大和ライフネクストでは、リフォームを考えている方へリフォーム会社をご紹介します。

お電話での
お問い合わせ



0120-43-2233
受付時間/9:30~17:30(土・日・祝日・年末年始を除く)

※リフォーム商品については、「eライフネクスト(www.e-lifenext.jp)」をご参照ください。
※このページは大和ライフネクスト管理マンションにお住まいの方のリフォーム事例になります。

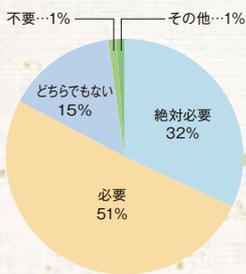
家族みんなの生活向上のために 考えるリフォーム

初回となる今回は、
ライフスタイルの変化とリフォームの必要性について
どのような傾向があるか探ってみましょう。

CASE 1

自立心を育むために子ども部屋は必要。
でも、限られたスペースをどう活用するか…。

既婚女性1000人を対象に子ども部屋は必要かとアンケートしたところ、80%以上の人が必要と答えています(グラフ参照)。さらにその半数以上が小学生の間には用意すべきという考えですが、子ども部屋の在り方については頭を抱えているご家庭が多いようです。



※(株)LIXIL住宅研究所「おうちくらぶ」アンケートより。

リビングの一角に勉強スペース。

マンションは居室スペースが限られているため十分な広さの子ども部屋を与えることが難しいのも事実です。そこで近年注目されているリビング学習ができるように、リビングの一角に勉強コーナーを設けるなどの工夫がなされています。特に子どもが小学生の頃は、親が勉強をみてあげたり声をかけたりますだけでも子どもは嬉しいものです。

洋室の真ん中に両側から使用できる2段ベッドを設けた間仕切り。



(写真提供: パナホーム)



間仕切り収納で
フレキシブルな個室を。
子ども部屋は子どもの発育段階に合わせて変化できることが理想的。例えば、幼い頃は2人1部屋の子どもの部屋、後に間仕切り収納を利用してプライバシーを保てる個室空間を作ることも可能です。

CASE 2

便利で快適な夫婦ふたりのセカンドライフを
リフォームで実現。

マンション購入時は子どもたちとの生活を中心に間取りを考えます。しかし、子どもは成長し、いずれは独立。夫婦ふたりの生活が再び始まり、ライフスタイルも大きく変化します。使わなくなった子ども部屋を、夫婦の趣味の部屋にアレンジしたり、部屋数を減らしてワイドリビングへとリフォームしたりと、さまざまな可能性が生まれます。



リビングに、間仕切り趣味スペースを設けたり、子ども部屋をご主人の書斎に活用。



(写真提供: パナホーム)

将来に備えたこだわりリフォーム。

安心して歳を重ねられる住まいを目指し、手すりを取付けたリ敷居や浴室の段差の解消、出入り口を引戸にするなどのバリアフリーにされる方も少なくありません。また、最新のキッチンや浴室などは省エネ性が高く、エコ仕様にもなっていますので、リフォームすることで安全性や経済面もぐんとアップし、充実したセカンドライフが実現します。

知ったク! リフォーム・トピックス

復興支援・住宅エコポイントが始まりました!

被災地復興支援と住宅の省エネ化・住宅市場の活性化のためポイントを被災地商品やエコ商品と交換できる制度です。

断熱改修

工事内容に応じ上限**30万ポイント**

● 工事内容 ●

窓の断熱改修(ガラス交換・内窓設置工事)など、右の工事等を同時に行う場合は上限の範囲内でポイントを加算。

エコリフォーム

バリアフリー工事……………上限**5万ポイント**

省エネ住宅設備の設置……………**2万ポイント**

リフォーム瑕疵保険加入……………**1万ポイント**

詳しくはエコポイント事務局ホームページにて <http://fukko-jutaku.eco-points.jp/>

リフォーム瑕疵保険

リフォーム時の検査と保証がセットになった保険制度です。リフォーム工事部分に欠陥が見つかった場合、その修理費用を保険でまかなうことができます。工事の請負人であるリフォーム事業者が保険に加入しますが、倒産などにより瑕疵担保責任を履行できない場合は施工側に直接保険金が支払われます。

詳しくは財団法人 住宅保証機構ホームページにて <http://www.how.or.jp>

大和ライフネクストのリフォーム紹介サービス

あなたのリフォーム 応援します!

家族構成が変わったり、お部屋の不具合が気になったら、リフォームを検討していませんか?大和ライフネクストは、皆様のリフォームをサポート。ご要望に合わせてリフォーム会社をご紹介します。

※リフォーム瑕疵保険の登録業者もご紹介できます。

ポイント 1 修繕からリフォームまで何でも相談

マンションのリフォームは、わからないことがたくさんあります。小さな修繕からお部屋全体のリフォームまで、ご相談に応じます。

ポイント 2 厳選したリフォーム会社をご紹介します

リフォーム実績、決算書などの審査や面談など、厳しい審査をクリアしたリフォーム会社をご紹介します。ご自身でリフォーム会社を探す手間や不安を解消します。

ポイント 3 比較検討も可能

提案内容や見積りを比較したいときには、複数のリフォーム会社をご紹介します。提案や見積りはもちろん無料。じっくりと比べて検討できます。

ポイント 4 管理会社ならではのサポート

部材の制限や工事の申請など、マンションごとにルールがあります。管理会社として、リフォーム会社に管理規約の遵守や近隣に配慮したリフォーム工事を徹底しています。



お得で快適な
リフォームなら

リフォーム セレクション

申込締切
6月29日(金)

設備のお取替えやお部屋の模様替えまで、お役に立てる最新リフォーム商品をご紹介します。

お得な 水まわりリフォームパック

リフォームは複数箇所まとめて行なうと工事期間が短縮できたり、諸経費が割安になったり、色やデザインが統一できたりとメリットがいっぱい！
「水まわりリフォームパック」は、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレのリフォームをまとめて行なう工事費込みのお得なパック。
そのうえ、追加機能やメーカー変更も自由に自分好みに変更できるのが魅力です。

4ヵ所まとめた3つのプランから選べます！



キッチン

ユニットバス

洗面化粧台

トイレ

バリュープラン

低予算で水まわり全ての
リフレッシュを可能にします！ **170万円**
工事費含む

スタンダードプラン

魅力的な機能を満載！
なのに価格はリーズナブル！ **220万円**
工事費含む

スペシャルプラン

最新の機能をフル装備しながら、
驚きの価格を実現しました！ **270万円**
工事費含む

キッチン

[Panasonic] リビングステーション S-class

質感と使い勝手の良さにこだわっています。



①スキマレスシンク
シンクとカウンターの
隙間をきれいになくして、
お掃除ラクラク。



②人造大理石カウンター
自然な質感と高級感が
インテリイメーজを
高めます。



③たっぷり収納
ムダを省いた
立体収納で高効率収納
が実現します。



サイズ:間口240cm、扉30シリーズ

メーカー希望価格 **860,685円** (商品代のみ) (税込)

特別価格 **430,000円** (商品代のみ) (税込) **50% OFF**

[クリナップ] クリンレディ

ステンレスだから水や熱にも強く、清潔で長寿命です。



①プッシュムーブ
ボタン操作でスムーズ昇降！



②うきうきポケット
手前側のポケットが
スライドアップ。



③とってもクリンフード
スポンジで洗うだけで、
汚れを落とせます。



サイズ:間口240cm

メーカー希望価格 **1,129,905円** (商品代のみ) (税込)

特別価格 **768,000円** (商品代のみ) (税込) **32% OFF**

標準工事費 / 260,000円～ 工事内容/既存キッチン解体・撤去・処分、給排水管切り直し・接続(各2m以内)、ガス管切り直し・接続・換気配線、ダクト接続、下地調整、キッチンパネル張り、キッチン搬入・設置、床CFシート張替え

ユニットバス

[TOTO] WHシリーズ Tタイプ 1216

①カラリ床

床が自然にカラリと乾くから足元快適。
カビの発生も抑えて清潔です。



サイズ:1216タイプ

②HQ/パネル

カビがつきにくく汚れが落としやすいので、
清潔さが保てます。

メーカー希望価格 **626,850円** (商品代のみ) (税込)

特別価格 **313,425円** (商品代のみ) (税込) **50% OFF**

標準工事費 / 280,000円～ 工事内容/既存ユニットバス解体・撤去・処分、給排水管切り直し・接続(各2m以内)、電気配線、ダクト接続、ユニットバス搬入・組立て、入口扉枠取付、壁クロス補修(入口面1面分、量産クロス)

洗面化粧台

[Panasonic] ウツクシリーズ

①有機ガラス系新素材カウンター

汚れてもさっと
拭くだけ。



②すっきり家電収納

ヘアドライヤーも
スッキリと収まります。



サイズ:間口90cm

メーカー希望価格 **291,375円** (商品代のみ) (税込)

特別価格 **174,000円** (商品代のみ) (税込) **40% OFF**

標準工事費 / 120,000円～ [工事内容] 既存洗面化粧台撤去・処分、給排水管切り直し・接続(各1m以内)、洗面化粧台設置、洗面室内装工事(天井・壁クロス張替え、床CFシート張替え、ソフト巾木交換)

トイレ

[TOTO] レストパル I型(手洗器あり)

①タンクレス

手が届きにくかった便器の後ろもすき間が
ないのでお掃除ラクラク。

②きれいな除菌水

ミストを自動で便器やボウル面に
ふきかけ、見えない汚れや菌まで
分解・除菌。



エコ
ポイント

メーカー希望価格 **317,625円** (商品代のみ) (税込) 特別価格 **222,000円** (商品代のみ) (税込) **30% OFF**

[LIXIL] アメージュZ

①超節水ECO6トイレ

水道代が年間
約12,000円節約できます

②キレイ便座

汚れが入り込みやすい
継ぎ目がなく、
お掃除ラクラク。



従来品 1999~2001年 発売品 ECO6便器 (大L/小L)



エコ
ポイント

メーカー希望価格 **174,300円** (商品代のみ) (税込) 特別価格 **122,000円** (商品代のみ) (税込) **30% OFF**

標準工事費 / 100,000円～ 工事内容/既存トイレ撤去・処分、トイレ設置、トイレ内装(天井・壁クロス張替え、床CFシート張替え、ソフト巾木交換)

ガスコンロ

【ハーマン】C3WK3RJTSV

●ガラストップ・無水両面焼グリル



メーカー希望価格 (商品代のみ) 150,150円 (税込) **特別価格** **97,500円** (商品代のみ) (税込) **35% OFF**

標準工事費 / 21,000円～

工事内容/既存ガス器具撤去処分、搬入取付、ガス管接続

IH クッキングヒーター

【LIXIL】CH-DS6BSV

●2口IH+ラジエント、両面焼きグリル



メーカー希望価格 (商品代のみ) 204,750円 (税込) **特別価格** **122,850円** (商品代のみ) (税込) **40% OFF**

交換工事費 / 1カ所につき 80,000円～

※専用配線がある場合、交換工事費 / 1カ所につき 30,000円～

工事内容/既存ガス器具撤去処分、搬入取付、ガス管止め、専用配線工事、ブレーカー・コンセント増設

食器洗い乾燥機

【リンナイ】RKW-403C-SV(シルバー)浅型タイプ

●容量約6人分40点、スチーム洗浄、下部収納付き



オープン価格 **特別価格 96,500円** (商品代のみ) (税込)

交換工事費 / 1カ所につき 52,500円～(新規電気配線工事別途)

工事内容/既存キャビネット撤去・加工、給水湯管分岐・接続・食洗機取付、専用コンセント設置※化粧パネル別途

換気扇

トイレ換気扇

【三菱電機】VD-10ZC9

●ハイブリッドナノコーティング採用で羽根汚れをガード。



メーカー希望価格 (商品代のみ) 15,225円 (税込) **特別価格** **10,600円** (商品代のみ) (税込) **30% OFF**

交換工事費 / 1カ所につき 18,900円～

浴室換気扇

【三菱電機】VD-15ZFC9

●2室同時換気で、水まわりを快適に。



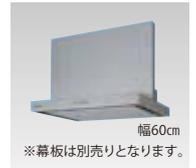
メーカー希望価格 (商品代のみ) 25,200円 (税込) **特別価格** **17,600円** (商品代のみ) (税込) **30% OFF**

交換工事費 / 1カ所につき 18,900円～

レンジフード

【Panasonic】FY-6HZC2-Sスリム型600

●頑固に汚れた羽根も外して水洗い。



メーカー希望価格 (商品代のみ) 85,260円 (税込) **特別価格** **59,600円** (商品代のみ) (税込) **30% OFF**

交換工事費 / 36,750円～

水栓

お得なセット割引 水栓3つ以上の同時交換で **5,250円割引!**

キッチン水栓 【TOTO】TKHG32PBR

●清流・ミクロソフト・シャワー、3モード切替え



メーカー希望価格 (商品代のみ) 57,225円 (税込) **特別価格** **40,000円** (商品代のみ) (税込) **30% OFF**

浴室水栓 【TOTO】TMHG40CR

●操作しやすいリングハンドル、節水型シャワーヘッド



メーカー希望価格 (商品代のみ) 43,155円 (税込) **特別価格** **30,200円** (商品代のみ) (税込) **30% OFF**

キッチン水栓 【TOTO】TKHG33R

●シングルレバー混合水栓



メーカー希望価格 (商品代のみ) 33,600円 (税込) **特別価格** **23,500円** (商品代のみ) (税込) **30% OFF**

洗面水栓 【TOTO】TLHG31EF

●年間2,270円もお得。お湯の無駄遣いを防ぐ節約型

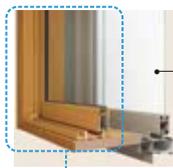


メーカー希望価格 (商品代のみ) 34,230円 (税込) **特別価格** **23,900円** (商品代のみ) (税込) **30% OFF**

交換工事費 / 1カ所につき 12,600円～

内窓

LIXIL「インプラス」



今ある窓



今ある窓に設置するだけ、施工は簡単。防露・断熱・防音・遮熱効果を発揮します

窓のサイズ(小…幅:110cm 高さ:70cm)

単板ガラス **特別価格 50,300円** (商品代・工事費・税込)

複層ガラス **特別価格 56,100円** (商品代・工事費・税込)

インプラス

間取り変更

ワイドリビングへの変更

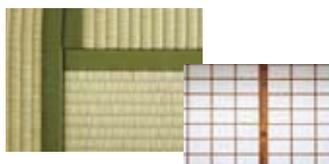
家族構成やライフスタイルの変化に合わせて、間取りの変更も可能です。



特別価格 600,000円 (商品代・工事費・税込)

【主な工事内容】量撤去・処分、間仕切り解体、押入解体、クロス張替え(和室LD)、フローリング張り(和室部分のみ)、障子枠塗装

畳・障子・網戸・ふすま



- | | | | | |
|-----|---------|---------------------|-----|----------------------|
| 畳 | 張替え代 | 3,780円/枚～(商品代・工事費込) | 新調代 | 9,450円/枚～(商品代・工事費込) |
| 障子 | 張替え代 | 2,310円/枚～(商品代・工事費込) | 新調代 | 15,750円/枚～(商品代・工事費込) |
| 網戸 | 張替え代 | 2,100円/枚～(商品代・工事費込) | 新調代 | 15,750円/枚～(商品代・工事費込) |
| ふすま | 押入れ張替え代 | 3,045円/枚～(商品代・工事費込) | 新調代 | 10,500円/枚～(商品代・工事費込) |

各商品は、標準的なサイズでの価格表示です。新調の場合は、別途処分費がかかります。

※価格はすべて税込表記となります。 ※写真はすべてイメージです。

ココミプランとは…商品代・工事費・消費税が含まれたプランです。

マークのついた商品は…復興支援・住宅エコポイント対象商品です。 ※窓の断熱改修(内容設置など)と合わせて行なうことが条件です。

① お電話でのお申込み **0120-43-2233** 受付時間/9:30～17:30(土・日・祝日・年末年始を除く)

② パソコンから **イーライフネクスト** www.e-lifenext.jp 検索

③ 携帯電話から 右の2次元バーコードを読み取ってください。 ※ご利用いただけない機種もあります。



皆様の声がたくさん
集まりました!!

ライフの広場

楽しくキレイに二石二鳥



「家事を楽しもう」特集よかったです。家事は面倒なことと思わず、夫や子どもも巻き込んで楽しんでやれば、お部屋もきれいになって二石二鳥ですね。しかもエクササイズも兼ねるとなればやる気が出ます!!

千葉県船橋市 Iさん

楽し！ペットボトル菜園

2Lペットボトルの上から1/4くらいを切って、100円ショップで買った土を入れてバジルやミントを育てています。今度は大根に挑戦します。

埼玉県朝霞市 Hさん

マンション住人とのふれあいも楽しい。

昨年末にマンションのクリスマス会で、アロマキャンドルをつくりました。同じマンションに住むお仲間たちと久しぶりにワイワイ言いながら楽しむことができました。今年後も広い世代で楽しめる企画があれば良いですね。家庭菜園づくりなどやってみたいと思います。

神奈川県横浜市 Kさん

気持ちのよい対応に◎

以前、お風呂の電器不具合に関して問合せした際、女性スタッフが大変親切にご案内してくださり気持ち良く相談できました。不安で相談している者としては安心してスムーズに話が進みました。

東京都調布市 Yさん

プロの掃除に興味津々

年末に大掃除をしました。が、レンジフードのニオイが取れないなどスツキリとキレイにはなりません。ハウスクリーニングの記事を見てプロにお願いしようと考えています。



東京都中央区 Kさん

シングルライフ情報も!

マンションに住んでいる人の中には、ファミリーではなく単身者もいるので、独り暮らしの知恵なども特集してほしいと思います。

埼玉県川口市 Tさん



まだ先の話だけど、将来はリフォームも

我が家はまだ新築(9月入居)ですが、「リフォーム体験談」のページを何度も読み返し、主人にも見せました。ステキなリフォームです。この部屋と長く付き合っていきたいという気持ちにさらに大きくなり、夫婦2人になった時まで覚えておこうと思いました。

神奈川県相模原市 Sさん

とっても便利! 宅配クリーニング

先日、宅配クリーニングを利用させていただきました。ダウンコートは1枚出しても値段が高く家族分となると高額になります。保管付衣類クリーニングパックは安く便利。子どもがスポーツをしているため、ベンチコートなどがさばる物を預かってもらえる大変ありがたいです。

埼玉県比企郡 Tさん

ずっとキレイな住まいでいたいから。

毎回楽しみにしています。せっかく買ったマンションはずっとキレイにしたい。だから、記事を見ては、あぁしたい、こうしたいと夢はふくらみ、参考にしていますが、ありがとうございます。特に、収納スペースはあつてほしいのが現実。いかにものを見せなくして部屋をキレイにするかは課題ですね。

千葉県八千代市 Oさん



切干大根のたらこ炒め

おススメメニューです。おいしくて超簡単なのでぜひお試しください。①切干大根を水でもどし、水をよくきる。②鍋にバターを敷き、たらこを入れてほぐして①を加える。③本だし、塩、こしょう、醤油で味付けて炒めて、できあがり。

東京都葛飾区 Sさん

今回のライフネクストインフォは
いかがでしたでしょうか?
皆様のご意見・ご感想を
お待ちしております!

大募集!!

「わが家のレシピ」、「お絵描きしましょ。」のコーナーにどのおたよりをお寄せください。誌面でご紹介させていただいた方には、粗品をプレゼントします!!

【応募方法】 マンション名、部屋番号、お名前、電話番号を記載し「ライフの広場」担当宛てに下記の方法でご応募ください。写真はeライフネクストまたは、メールにてお送りください。

①インターネット

eライフネクストにアクセス

②メール hiroba@dln.jpに送信

③郵送 巻末のハガキを送付



埼玉県新座市
小柳 朋子(7歳)



お絵描きしましょ。

かわいい
イラストが
届きました。

神奈川県横浜市
パティータのminey(14歳)

「ライフネクストクラブ」は、大和ライフネクストが管理するマンションにお住まいの方へ
マンション生活や弊社のサービス・情報および会員向け特典などの提供を行なうクラブです。

ライフネクストクラブ

新規会員限定プレゼント!!

会費
無料

会員になると特典いっぱい!!

特典1

大和ハウスグループの
レジャー・健康・ショッピング・
イベントへのご優待

特典3

快適なマンションライフに
役立つ情報のご提供
(メルマガ)

特典2

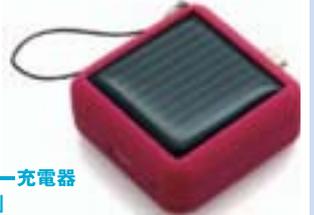
下の、限定プレゼントなど
キャンペーン&
サービスのご案内

特典4

商品の
モニター募集

キャンペーン期間中にライフネクストクラブにご入会いただいた方の中から
抽選で50名様に「スマートフォン専用ソーラー充電器」をプレゼントします。

50名様



リックス
スマートフォン専用ソーラー充電器
「Rix Solar iCharger」

持ち運びに便利なストラップ付き。microUSB端子対応のスマートフォン用リチウム
充電器です。太陽光による充電とAC充電器に対応し、いつでもどこでも充電可能です。

会員限定プレゼント!!

今回新規会員にご入会いただいた方は
次回から、ご応募いただけます。

1名様



① デジタルカメラ
「COOLPIX S6200」
ニコン

記念写真も大胆なズームアップもおまかせ。旅行やイベントはもちろん、
毎日持ち歩いて撮影を楽しめる軽量・コンパクトな高倍率ズームカメラです。

1名様



② 加湿空気清浄機
「うるおい光クリエール」
ダイキン

パーソルニーズに対応したコンパクトタイプ。ヨ
ゴレやネオイ、カビや花粉などのアレル物質などを
ぐんぐん吸い込み、光速ストリーマの力で分解・除
去します。

1名様



③ カセットガスホットプレート
「焼き上手さん」
イワタニ

ガスの火力で電気の約2倍のパワーを実現。ボリューム
感のあるものや殻付きのものまで、さまざまなお料理が楽
しめます。タテ型式バーナーの採用で焼きムラが少なく、
一度にたくさんの材料を焼いてもOK!

10名様



④ 全国共通図書カード
1,000円分

全国の加盟書店で利用できる本と雑誌のプリペイドカードです。

※当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

※巻末ハガキ(2012年5月11日消印有効)、または、WEBサイト「eライフネクスト」からご希望の賞品を選択の上ご応募ください。

会員特典の詳しい情報や
ご入会申込みは...

① パソコンから

イーライフネクスト
www.e-lifenext.jp

② 携帯電話から

右の2次元バーコードを読み取ってください。
※ご利用いただけない機種もあります。



③ 巻末ハガキから
必要事項を記入して
お申込みください。

〈お問い合わせ〉大和ライフネクスト(株) ライフネクストクラブ事務局 TEL. 03-5549-7033 受付時間/9:30~17:30(土・日・祝日・年末年始を除く)

マンション生活を快適で便利にする生活情報がいっぱい!

ガスコンロや
給湯器を交換したい!!



レンジフードの
クリーニングを頼みたい!!



引越会社を
紹介してほしい!!



浄水器カートリッジを
注文したい!!



貸そうか売ろうか、
相談したい!!



① (eライフネクストアクセス方法)

パソコンから

イーライフネクスト
www.e-lifenext.jp

※ライフネクストinfoバックナンバーもあります。

② 携帯電話から

右の2次元バーコードを読み取ってください。

※ご利用いただけない機種もあります。

※一部お申込みできないサービスもあります。



ライフネクスト 快適マンション生活をサポートするWEBサイト www.e-lifenext.jp



外出先で便利なモバイル版も登場!!

転勤! 住み替え! マンション どうしよう?



大和ライフネクストにおまかせください!

売買 仲介サポート

選ばれる理由

- その1. 机上査定が可能です。(無料)
- その2. 幅広いネットワークから、最適な仲介会社をご紹介します。
- その3. 数多くの実績から効果的な売却のご提案をします。

「住まいをスムーズに売却したい!」とお考えの方、または「売ろうかな…貸そうかな…」とお悩みの方、ご売却のご相談もお気軽にご連絡ください。グループ会社をはじめとした最適な会社をご紹介します。

※ 地域により、お受けできない場合がございます。詳細はお問い合わせください。

お住まいの買取サービスははじめました!

※ご紹介する仲介会社での買い取りとなります。

賃貸 管理サポート

選ばれる理由

- その1. 机上査定が可能です。(無料)
- その2. 厳しい入居者審査を行ない、マンションルールを丁寧に説明します。
- その3. 高い入居率を保つためにリフォームのご提案をします。

はじめてお部屋を貸す…不安も大きいかと思います。「賃貸管理サポートシステム」はお客様(貸主様)より、大和ライフネクストがお部屋を借り上げ、賃貸管理業務の煩雑なお手続きをすべてサポートします。

※ サービス提供範囲: 東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県の大和ライフネクスト管理のマンション

空室管理サービス

転勤や長期不在で空室にする際もこれで安心。通風・通水を含めた定期的なお部屋のチェックをお客様にかわって行なうサービスです。

お電話でのお問い合わせ

① **0120-54-4420**

受付時間/9:00~17:30(土・日・祝日・年末年始を除く)

インターネットでのお問い合わせ

②

<https://www.e-lifenext.jp/chintai-k>

③ 携帯電話から
右の2次元バーコードを
読み取ってください。

※ご利用いただけない
機種もあります。



Daiwa LifeNext
大和ハウスグループ

大和ライフネクスト株式会社

東京都港区赤坂5丁目1番33号 〒107-0052 Tel 03-5549-7033

www.daiwalifenext.co.jp