

人・街・暮らしを元気にする生活情報誌

ライフネクスト info

【ライフネクストインフォ 冬号】

infoくらしの特集

試したくなる! 模様替えの基本と応用

ライフスタイル・エッセンス

「お風呂でカラダメンテナンス」

暮らしワンポイント講座

「今どきの注目家電」

わが家の リフォーム体験談

フローリングを守る

フロアマニキュア・ナノ

ハウスクリーニング

不用品回収サービス／引越

宅配クリーニング

Winter 2013 vol.12

新春

豪華プレゼント
キャンペーン開催!

アンケートに
答えて

計122名様に当たる!!
詳しくは18ページをご覧ください。



32型液晶テレビ



お掃除ロボット



フードプロセッサー



プロジェクター内蔵
ビデオカメラ



試したくなる！ 模様替えの 基本と応用

模 様替えというと、すぐに家具の配置換えを思い浮かべると思います。でも、せっかく計画するのなら、もっと効果的に、思い通りのイメージにお部屋を変えてみたいと思いませんか？ それには、家具の配置換えにプラスアルファしたいポイントがあります。思わず試してみたいくなる、そのノウハウをご紹介します。

まだまだ寒さが続き、お部屋の中で過ごすことが多い季節。新しいシーズンを迎える前に、模様替えを計画しませんか。思い通りのイメージで、暮らしをバージョンアップしてみましよう！

インテリアコーディネーターという私の仕事は、まずお客さまの望むイメージを聞き出すことから始まります。模様替えも同じこと。大きな家具を買い足さなくとも、最初に理想のイメージをはっきりさせることで、がらりと印象が変わる効果的な模様替えができます。ナチュラル、モダン、ポップなど、好みのテイストを自由に思い浮かべてみてください。それが決まれば、あとはイメージに近づけていく作業です。家具の配置を換えれば、使い勝手は変わります。でも、イメージを変えるにはもうひとつ工夫。プラスアルファのインテリアアレンジをご提案します。インテリアといっても、ここでは、カーテンやラグ、アートや観葉植物など、大きな予算をかけずに取り入れられるものを効果的に使うご提案です。家具の配置換えプラスアルファで、満足いく模様替えにチャレンジしてみましよう。

模様替えだけで
お気に入りの部屋に！

イメージ通りの
模様替えを
かなえましよう！

監修
金城貞美
(きんじょう さだみ)
インテリアコーディネーター、
整理収納アドバイザー。甲南
女子大学卒業後、ハウス
メーカーを経てインテリアコ
ーディネーターに。株式会社
「アクタス」、インテリア事務
所での豊富な経験を活かし
て2010年1月、BAIL
INTERIOR設立。
[URL]
<http://bail-interior.com/>





家具の配置換え プラスアルファで お部屋が見違える！



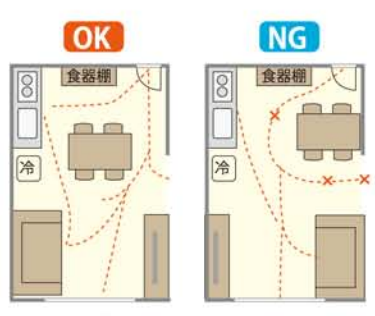
「好き」を基準に 今あるモノを整理する

好みのテイストを実現するには、雑多な小物類を一度スッキリ整理整頓してみることが先決です。何を残し、何を処分するかは、「好き」を基準にすればいいのです。「捨てる」ことが目的ではなく、今あるモノから自分の好みにあったモノを厳選すると考えてみましょう。単なる処分より楽しい気持ちで取り組めますし、お部屋にも自然に統一感が生まれます。

動線を決めて 家具を配置する

住宅の間取りや家具の配置を決める際に、必ず考えなければならないのが「生活動線」です。この動線を無視すると、どんなにお気に入りの空間をつくってもストレスの原因となってしまう。よく物を出し入れする収納家具への動線や出入り口を結ぶ動線が確保されるか、配置を決める段階でチェックしましょう。さらに、家具の配置を美しく見せるルールは、「凸凹をなくす」ことです。高さの違う

家具はバラバラに並べるのではなく、高さ順にすると視界が広がります。また、奥行きが違う場合は、背面ではなく正面で、ピシッと面を合わせるとスッキリ見えます。



つつい家具を壁に寄せてスペースを広く取ろうとしまいがちですが、そのために生活動線がつぶれてしまうことも!!

色がポイント！ インテリアを見直す

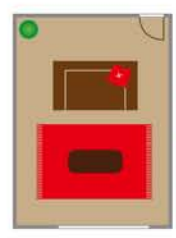
家具の配置を換える以上にお部屋の印象をガラリと変えるのが「色」。カラーコーディネートを中心にセレクトするときは、色数はあまり増やさず、3色（多くても5色）におさえるのがおすすめです。部屋のベースカラー（※1）を意識して、アンソートカラー（※2）は比較的同系色を選び、ア

クセントカラー（※3）に目を引く色を取り入れると、色のバランスがよく、おしゃれな雰囲気が出ます。床や壁、家具の色をもとに理想のイメージに合わせた配色をご紹介します。

- ※1 ベースカラー
全体の70%を占める色。床や壁、天井など、全体のイメージを左右するので、あまり個性の強い色が好ましい。
- ※2 アンソートカラー
全体の25%を占める色。家具や、カーテン・ベッドカバーなどのファブリック類がこれにあたります。
- ※3 アクセントカラー
全体の5%を占める色。クッションやスタンド、絵、インテリア小物などで、メリハリをつける役割を果たします。



【落ち着いた演出したい】
床の色と同系色のラグを敷くと落ち着いた印象になります。また、テーブルセンターやクッションなどの同系色の小物類をプラスすると統一感が出ます。



【おしゃれ感を出したい】
ポイントはソファまわり。クッションやブランケット、足元に敷くラグを赤や黄、明るいグリーンなど主張のある色にすると、アクセントになり引き立ちます。



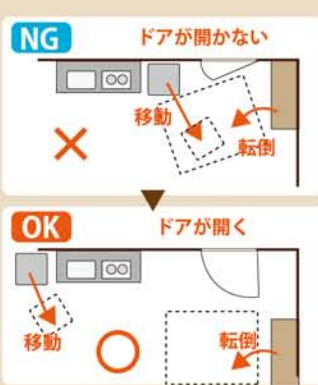
同系色でまとめる場合も、ラグやカーペットの柄などでアクセントを加えると印象も変わります。

地震対策は できていますか？

模様替えで家具を動かすのをきっかけに、地震対策もチェックしておきましょう。

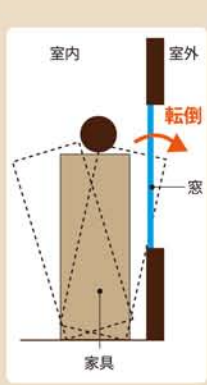
① 出入口周辺に転倒しやすい家具を置かない。

転倒して通路をふさいでしまうと避難できなくなります。



② 窓際には重い物や落下しやすい物を置かない。

窓を突き破って外に落下するおそれがあります。



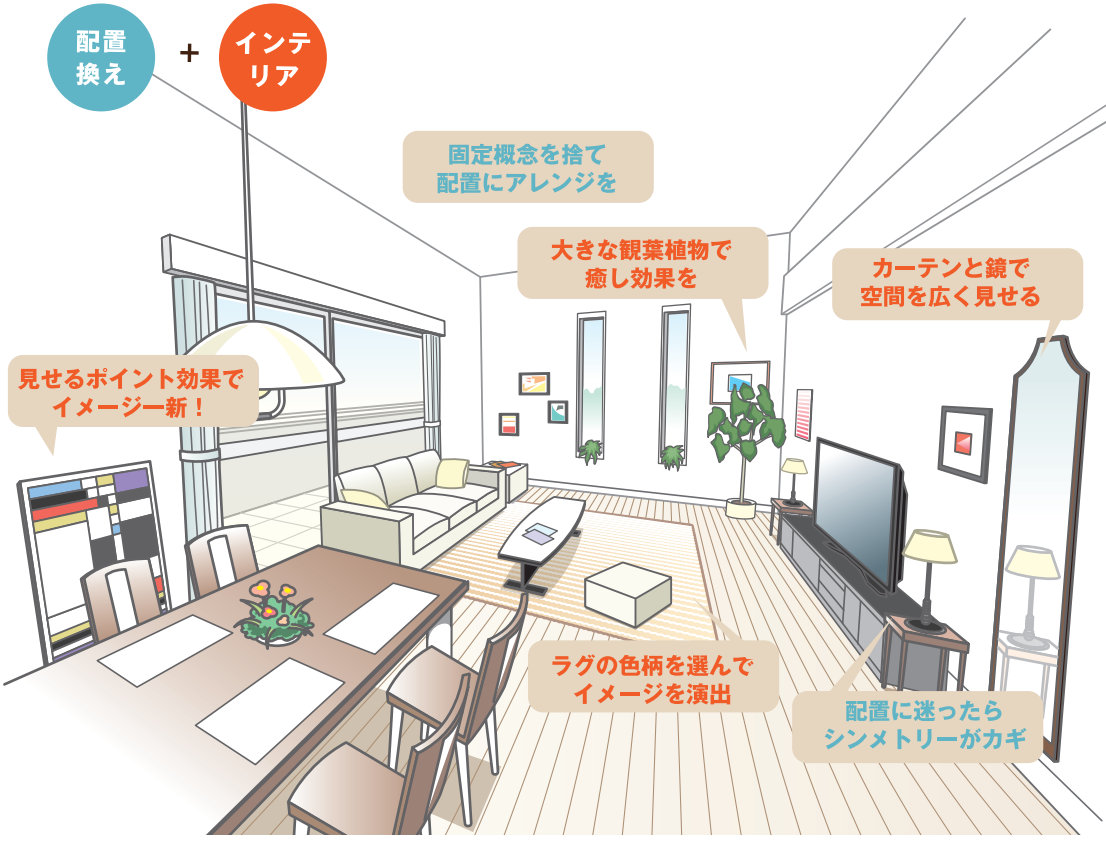
③ なるべく物を置かない安全スペースをつくる。

落下物の心配なく一時的に身を寄せられます。安全スペースには、厚手の手袋、底の厚い履物を用意しておくこと、そこから移動する際に散乱した陶器やガラスなどによるケガを避けることができます。

プロワザ伝授

取り入れやすい！ 効果的な模様替えの 実践アドバイス

模様替えについての基本的な考え方はご理解いただけたと思います。さあ、それでは実践です。各ご家庭でお試しいただけるアイデアをご紹介します。



配置換え

インテリア

固定概念を捨て
配置にアレンジを

大きな観葉植物で
癒し効果を

カーテンと鏡で
空間を広く見せる

見せるポイント効果で
イメージ新!

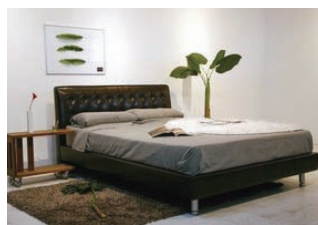
ラグの色柄を選んで
イメージを演出

配置に迷ったら
シンメトリーがカギ

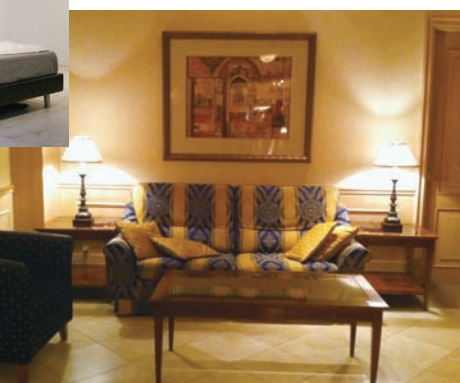
「家具の配置換え」のワザ

配置に迷ったら シンメトリーがカギ

シンメトリーとは左右対称のこと。写真のようにソファの真ん中を中心として、左右同じように装飾や照明をしつらえていく配置スタイルです。簡単にできて、間違いなくバランスがとれ、しかも空間をさちんと見せたり、ワイドに見せたりする効果もある便利なテクニックです。家具や装飾の配置に悩んだら、シンメトリーを基本に考えてみましょう。



写真上: バランスのとれたアシンメトリー(左右非対称)の配置例。色の統一感がポイントで、配置の難易度は高め。



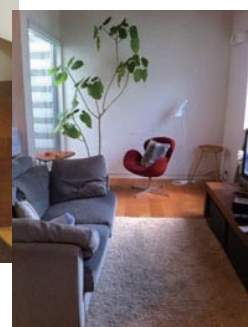
写真右: 同じ照明をシンメトリー(左右対称)に置くとゴージャスな印象が漂います。

固定概念を捨て 配置にアレンジを

テレビの見やすさを考えるとソファは正面に置きたくなるものです。しかし小さなお子さまがいるご家庭では、ソファとテレビの狭い空間のラグの上で遊ぶことが多くありませんか? ならば、ソファの位置を奥の空間に移動し、ラグスペースを広げましょう。ソファはテレビの正面という固定概念を捨てることで、リビング全体が広く感じるようになり、快適な暮らしが生まれることもあります。



お子さまと一緒にラグに座ってテレビ観賞。一人のときは、チェアに腰掛けてゆったりと。



「インテリアにプラス」のワザ

ラグの色柄を選んでイメージを演出

ラグは、一枚敷くだけで手軽にお部屋の雰囲気を変えられるインテリア。活用しない手はありません。また、フローリングの傷防止や、ホコリを吸着して空気中に舞い飛ぶのを防ぐなど機能面にも優れています。マンションでは階下への消音対策にも。

素材に迷ったらおすすめはウール。呼吸する素材なので、冬暖かいのはもちろん、夏は湿度を調整して体感温度を下げ、一年を通して活躍します。



白系や薄い色のラグはお部屋に広がりをもたらし、茶系や濃い色は引き締まった印象を与えます。素材や色・柄により、季節に合わせて涼感や温かみも演出できます。



カーテンと鏡で空間を広く見せる

床・壁・天井が白や薄い色だとお部屋は広く大きく見えます。模様替えて、カーテンをこれらの色に変えてみると空間に広がり生まれまします。

また、お店やレストランでは、よく鏡を使って広さを演出していますが、このアイデアはお部屋にも活かされます。姿見サイズの大きな鏡を、お部屋に取り入れてみましょう。限られたスペースでも、映り込みを利用して開放感を出すことができます。



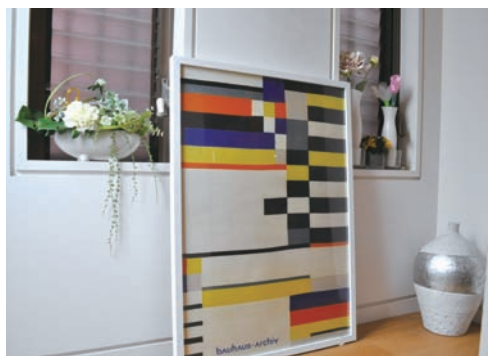
鏡は映り込むモノを計算して取り付けます。

大きな観葉植物で癒し効果を

お部屋に大きな観葉植物があると、インテリア全体に明るさや広がりを感じます。特に、お部屋に入って最初に目につくポイントに観葉植物を置くと、部屋全体に心地よい雰囲気を与えることができます。置き場所は、陽射しがまったく届かない位置や、エアコンの風が直接あたるところは避けます。窓際も夜間は冷えるので、あまり近付け過ぎないほうがよいでしょう。

見せるポイント効果でイメージ一新!

新しい家具を買い足さなくとも、変わったと感じさせるコツは、「見せるポイント」をつくることです。ドアを開けたときに最初に視界に入ってくるものによって、その部屋の印象は大きく変わります。おすすめなのがアートの活用。大きなフレームを一点飾るだけで効果が期待できます。ポスターなら値段も手頃なので季節ごとに入れ替えて楽しめます。



ソファやフローリングなど低い位置でくつろぐ部屋には、圧迫感がない床置きがベスト。コンセントなどを隠すこともできます。

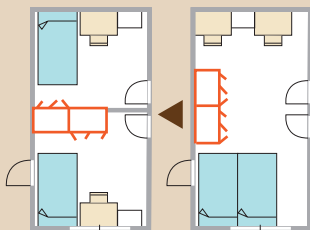


子ども部屋

成長に合わせてフレキシブルに

子ども部屋は最も模様替えが必要な場所。幼児期のポイントはモノを自由に広げられるスペースを確保すること、整理整頓の習慣を身につけるために簡易でしやすい収納ボックスを用意してあげること。入学と同時に学習机を検討されるご家庭も多いと思いますが、低学年のうちから、好みや使い勝手も変わりますから、高学年に照準を合わせて家具を揃えていくとよいでしょう。

「収納を可動式の「間仕切り収納」にしておくと、模様替えも自由自在。」



それぞれ個室が必要になってきたら完全に間仕切り切って2部屋に。

お子さまが小さいうちはベッドは並べて1部屋として活用。

模様替え前に、不用品の処分を!!

プロにお任せ不用品回収サービス

使わなくなった家具や家電製品をまとめて処分。スタッフがお部屋まで回収に向います。

※詳しくは10ページをご覧ください。

life-Style Essence

ライフスタイル・エッセンス



お風呂で カラダ メンテナンス

ゆったりお風呂を楽しみながら
ヘルシー&ビューティーライフ

health
基礎知識
適温で免疫力をアップ
家族みんなで風邪予防

体を温めることは、血行を促進し、腸管の運動を活発にすることで免疫力を高めると言われています。適温は体温よりも2℃ほど高い38℃程度。ゆつくり浸かるなら胸部をお湯につけない半身浴がおすすめです。肩が冷えたら全身浴を組み合わせ、30分間ほど入ると体が芯から温まります。

熱め

41℃以上

交感神経が刺激されて体が緊張します。体が活動モードになるのでシャキッとしたい時におすすめ。



ぬるめ

38℃前後

副交感神経が優位になり、リラックスできます。血行が促進されて体が温まり、おやすみモードに。



バスタイムをもっと楽しく! 編集部イチオシ バスグッズ!!

いろいろと市販されているバスグッズの中から編集部がおすすめする3品をご紹介します!!

半身浴におすすめのバスピロー

半身浴するとき、お風呂用の枕があればリラックスできること間違いなし。また、お風呂でテレビを見たり、読書するときにも重宝します。



お風呂で読書派に「バスブックスタンド」

水分補給のための飲み物やペットボトルも置くことができるプレート付き。キッチンで料理本を見るのにも活用できる優れたものです。



温浴効果で汗ポタ効果「バスソルト」

天然成分たっぷりの岩塩で、手軽にスパ気分が味わえます。ぽかぽか温浴効果で汗をしっかりとかいて、心も体もすっきり!



イチオシバスグッズを 3点セットでプレゼント!

ご紹介したバスグッズをまとめて3名様にプレゼントいたします。詳しくは18ページをご覧ください。

目パッチリ

浴槽の温度よりもやや熱いお湯で絞ったタオルで目を覆い、リラックス。血行が促進され目の疲れを和らげます。クマ対策にも◎

便秘スッキリ

お湯の中でお腹をふくらませたり、へこませたり。次におへそのまわりを時計回りに手の平でブッシュ。腸の動きを活性化します。

しっとり肌

浴槽にハチミツを100ml程度入れてよく混ぜます。天然の保湿成分でお肌がしっとりスベスベに。

※アレルギーがある方はご注意ください。

肩クラク

半身浴ができる位のお湯に浸かり、シャワーで熱めのお湯を肩に5~10分かけます。お湯張りながらの打たせ湯効果で一石二鳥!

最新の浴室情報は13ページへ



むくみ知らず

むくんだ足にお湯のシャワーと水のシャワーを交互に浴びせます。両方を2~3分ずつ3~5回繰り返し、血流促進でむくみ改善。

beauty

小支編

お風呂でできる簡単エステ



親子で手押し車

冬になると日も短くなって、外で運動する機会も少なくなります。室内ではなかなか全身運動はしづらいものですが一人ではなく二人で協力すると、室内を大きく移動せずに全身を使った運動ができます。色々な筋肉を動かせば、冬でも身体が温まりますので、ぜひ親子で協力しながらチャレンジしてください。

◆全身ポカポカ手押し車

① お母さんがお子さんの両足首をしっかり持って立ち、お子さんはお母さんの前で両手を床につきまします。お子さんが上手にできない場合は、足首でなく膝、それでもだめなら腿を持ち上げるようにします。

② お母さんは、お子さんの重さを感じながらスクワットや足の持ち上げをします。

③ お子さんも、腕の屈伸やその場で足踏みをするように交互に片腕で身体を支えます。



さらに②と③を息を合わせて同時に行ったり、色々な風に体を動かしてみましよう。もちろん、お子さんの年齢に応じて立場を逆転するのも良いエクササイズになります。

※エクササイズを行う前には、膝の屈伸などでしっかりと準備体操をして、膝や腰に痛みなどある時は無理をしないでください。

監修：スポーツクラブNAS 後藤真二 (スポーツ健康医科学研究室室長 教育学博士・健康運動指導士)

今どきの注目家電

ライフスタイルと密接に結びつく家電製品は今、どのように進化しているのでしょうか？
今回、ビックカメラ有楽町店「まとめ買いカウンター」の
専門相談員・牧野裕司さんに、注目の家電についてお話をお聞きしました。



【掃除機】

お掃除ロボットも 日々進化しています

注目はやはりお掃除ロボットです。デビュー

当初はアイロボット社「ルンバ」の独占でしたが、昨春秋以降各メーカーから発売され、当店でも数多く取り扱っております。毎日掃除ができる手軽さに加え、その性能が口コミやメディアによって広がり、買い替える人が急増しています。プログラム機能や床ふき機能など各社の独自機能をチェックして、選ぶポイントにしてください。特に、シャープのお掃除ロボット「ココロボ」は、外出先からスマートフォンで遠隔操作ができるナビ機能を追加。さらに、装備しているコントローラーにより他

の家電も操作できるという優れたものです。

ただ、できればロボットが苦手な部分をフォローするために、小型の掃除機を併用し、時間に余裕がある時に隅々まできれいにするというのが理想ですね。

【冷蔵庫】

小容量⇨少ない消費電力 とは限らないので要注意

最近、冷蔵庫を買い替える場合、野菜室にこだわるか冷凍室にこだわるか、大きく二派にわかれるようです。省エネ化が進み、各メーカーが競って消費電力を抑えた結果、今では全社消費電力量にそれほど差がなくなってきました。容量は400L台の大型が主流です。「そこまで大きいものは不要」とお考えの方に注意いただきたいのは、各メーカーともに主力商品を中心に省エネ化を図っていますので、小さいからといって大型冷蔵庫よりも消費電力が少ないとは限りません。商品によっては小さな冷蔵庫の方が消費電力が大きくなる場合があるので、購入時には必ずご確認ください。

【エアコン】

冷暖房、加湿、空気清浄 オールインワンで1年中活用

各メーカーでセンサー機能を搭載するなど工夫を凝らし、消費電力はこれまでの60%程度にまで抑えられたといわれています。古いモデルをお使いのご家庭は買い替えることが最大の節電ですね。また、これまでは冷房にだけエアコンを使用するケースが多かったのですが、最近では安全でクリーンなエアコンをメイン暖房として使用するご家庭も増え、さらに換気・加湿など機能がついたことにより室内の空気環境を整えるための必需品となりました。

子ども部屋などへの2台目購入もニーズが高まっていますが、設置場所に応じたサイズや容量などの見極めが大切ですので、悩まれたときは店員に必ずお尋ねください。



東芝「ベジータ」
野菜室にこだわる方に！「ピコイオンうるおい野菜室」で鮮度長持ち。取り出しやすい中央に野菜室があります。省エネもトップクラス。

【電子レンジ】

家事の時短に大活躍 ホームベーカリー機能搭載も

電子レンジの中で特に人気なのが、スチームオーブンレンジのシャープ「ヘルシオ」。今ではほとんどの商品に「スチーム機能」が搭載されていますが、ヘルシオはその先駆けで根強い人気です。一方、最近注目されているのがパナソニック「ビストロ」。スチーム機能に合わせて、マイクロ波やオーブンヒーターの新技术を駆使し、上からこんがり焼き上げます。その他、ホームベーカリーの機能が付いた日立の新品「ヘルシーシェフ」も人気です。



日立「ヘルシーシェフ」
ホームベーカリーの購入をためらっていた方に朗報のベーカリー機能付き。発売1週間でご購入・問合せ殺到の人気ぶりです。

1名様にプレゼント!!

詳しくは18ページをご覧ください。

牧野さんおすすめ!



シャープ「COCOROBO (ココロボ)」
大風量ターボファン採用。吸じん力はルンバに負けないパワーです。プラズマクラスター搭載で排気もクリーン!

家電の買い替えは、 まとめ買いがおすすめです。

ビックカメラでは、各店に「まとめ買いカウンター」を設置し、アドバイザーがお客さまの相談に応じてくれます。家電の買い替えは暮らしを見直すいいチャンス。ぜひプロに相談して、賢く買い物をしてください。

【ビックカメラ有楽町店まとめ買いカウンター】
フリーダイヤル 0120-766-911
ホームページ
www.biccamera.co.jp/shopguide/report/adviser/

LDKと一体感のある畳スペース。家族のお気に入りの場所が誕生！

根強い人気の和室は独立していることで使い勝手が悪くなることが多く、どうレイアウトするかはリフォームする際の大きなポイントとなります。今回のリフォーム体験談は、家族が集まるリビングに畳スペースを設けて、一体感のある空間を作り上げたお住まいをご紹介します。



「解放感のある明るいLDKで、パソコンワークも家事も同じスペースでこなしたい」という希望に対して、細やかな気遣いとさまざまなアイデアでとても使いやすい空間へとリフォームしていただきました。施工中、時々現場へもお邪魔いたしました。施工が、いつも親切丁寧な職人さんたちが作業をしており、安心して任せられました。無垢の床材を使ったリビングは足触りがとても気持ちよく、気に入った家具もしっかり馴染んでいます。小上がりの和室は別空間なのに一体感がある雰囲気、和室のへりに腰掛けると、我が家自慢の見晴らしの良い眺望を堪能することができ、家族のお気に入りの場所となりました。」

横浜市青葉区 Kさま

DATA

- 間取り: 3LDK 70㎡
- 築年数: 13年
- 家族構成: ご夫婦2人
- 工事内容: フルリフォーム(間取り変更)、ミルキーウォールナット無垢フローリング貼り、水廻り改善(キッチン、洗面台、トイレ)、玄関タイル張替 等
- 工事費: 約580万円
- 工事期間: 約40日



工事会社: 株式会社トラスト

ドクター木崎の
リフォームチェック

使い勝手の良い和室とタイルを使ってオリジナル感を演出

リビング隣の6畳の和室は壁を取り除いて、少しコンパクトにした「畳スペース」としてLDKに設置。LDKに広がり生まれたプランです。小上がりの和室は、リビング側のソファア代わりやごろ寝にピッタリ。カウンターデスク、畳下収納、掘りごたつ、と季節、用途に合わせて空間を演出。眺望抜群のお住まいは、キッチン吊戸収納を撤去し、季節の移り変わりや、夜景を眺めながらの調理作業が実現。TOYOキッチンのモザイクタイルがアクセントになり、キッチンと同じタイルを洗面台にも使用して、オリジナル感たっぷりの洗面台に仕上がっています。カウンターデスクや天井間接照明、ブリーツスクリーン設置など、和室コーナーでは、細部にわたる、図面を確認しながらの、造作工事となりました。

大和ライフネクスト・大建工業 共同企画

防音セミナー 相談会

2回/各8名様
(予約先着)

無料・要予約 TEL.0120-43-2233
(受付時間 9:30~17:30/土・日・祝日・年末年始を除く)

3月2日(土) ●10:30~12:00
●13:30~15:00
(受付開始:各15分前)

申込締切 2月19日(火)

防音や吸音の仕組みをセミナー形式
でご紹介。防音室を備えたショールーム
でのセミナーなので、効果なども体
験できます。その他、ショールーム内
の見学案内もごさいます。

子どものピアノの音が気になる方

お部屋にシアタールームを作りたい方

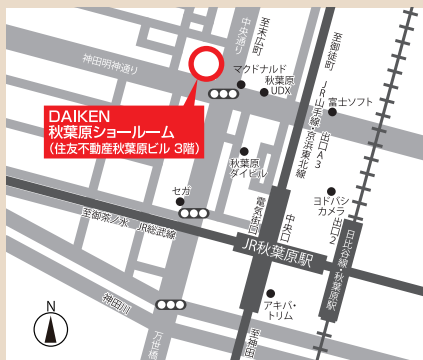
防音室を作りたいが、どの程度の
遮音性能、音響性能にすれば
良いかを相談したい方

自分の出す音がどこまで
防音できるのかを体感したい方
(必ず楽器またはCD、DVDをご持参ください)

防音ドアの遮音性能35dBと
40dBの差、防音室の遮音性能
50dBを体感したい方

セミナー会場(受付)

DAIKEN 秋葉原ショールーム セミナールーム



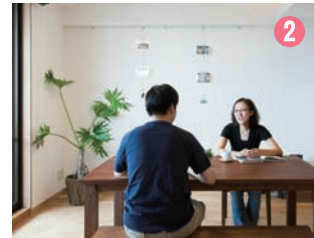
〒101-8950 東京都千代田区外神田三丁目12番8号
住友不動産秋葉原ビル3F

- JR線「秋葉原駅」電気街口より徒歩3分
- つくばエクスプレス「秋葉原駅」出口A3より徒歩5分
- 日比谷線「秋葉原駅」出口2より徒歩7分
- 銀座線「末広町駅」出口3より徒歩4分

<http://www.daiken.jp/sr/tokyo/access/index.html>

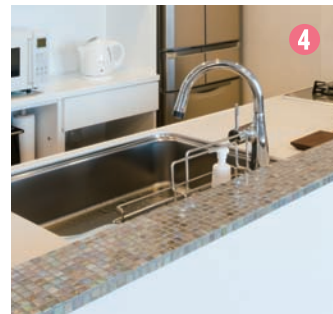


P11図面内 1



ミルキーウォルナットの無垢フローリングを使用し、温もりのある空間を演出。キッチン吊戸棚をなくして、より開放的な空間に。

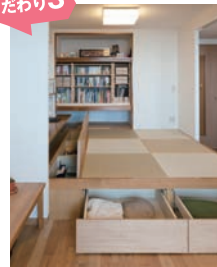
キッチンと洗面台はアクセントに モザイクタイルを使用



キッチンのカウンターと洗面台周りには、TOYOキッチンのヴェネツィアン・モザイクタイルを使用。

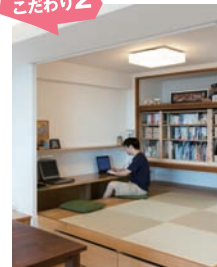
こ・だ・わ・り ポイント

こだわり3



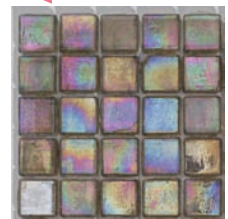
畳下を収納として活用。快適性を保ちつつ、収納をしっかりと確保。

こだわり2



和室にカウンターデスクと小物を置けるカウンター、脇には本棚を造作。

こだわり1



TOYOキッチンのヴェネツィアン・モザイクタイル。1枚1枚色合いの異なる奥深さが特徴。



リフォームに関する
お問い合わせ



0120-43-2233

受付時間9:30~17:30
(土・日・祝日・年末年始を除く)

パソコンから [イーライフネクスト](http://www.e-lifenext.jp)

www.e-lifenext.jp

検索

Pick Up
TOTO新シリーズ「ひろがるWFシリーズ」

ユニットバス



リビングでくつろぐように、
バスタイムを楽しむ。

日本人が大好きなお風呂。体をキレイにするだけでなく、
ストレスを解消したり、家族とコミュニケーションを図るひとときでもあります。
最新のユニットバスにはそんな「気持ちいい」時間を過ごす工夫がいっぱいです。



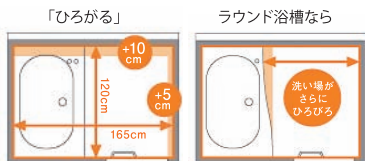
※イメージ

「快適四重奏」



ひろがる浴槽

デッドスペースをなくして浴室のサイズアップを実現。ラウンド浴槽を導入すれば、洗い場スペースがさらに広がります。



「ひろがる」でデッドスペースを広げば、
大きい浴槽にサイズアップできます。

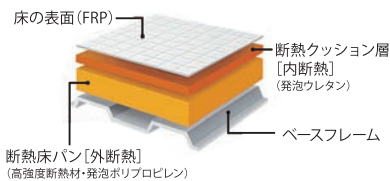
エアインシャワー

取り込んだ空気ので水量を減らしながら
量感たっぷりの浴び心地。従来品から
約35%の節水を実現します。



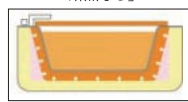
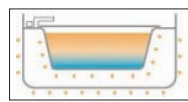
ほっカラリ床

独自のW断熱構造で、床下から伝わる冷気を遮断。
畳のようなやわらかさで、ソフトに足裏を支えます。



魔法びん浴槽

TOTO独自の二重断熱構造
「外断熱+内断熱」で放熱
を抑え、6時間経っても湯
温の低下はわずか約2℃。



「外断熱+内断熱」

体験レポート

浴室自体があたたかくて快適。
ガス代の節約にもなりました。



東京都足立区 Uさま
「TOTOの最新浴室に」
リフォーム

「浴室の痛みが激しく、階下に漏水
してはいけない」と考えリフォームを決意。
ショールームに行き、多機能なTOTOの新シリーズを選び
ました。色や素材などその場で確認できたのが良かったです
ね。魔法びん浴槽は、湯温が冷めにくいだけでなく浴室自体が
暖かく感じて冬も快適です。追い焚き時間も短く、ガス代の節
約にもつながるのではないかと期待しています。また、浴槽や
床が濡れても滑りにくく、小さなお子さまのいるご家庭には
おすすめです。工事は信頼できる管理会社に相談しました。紹
介されたリフォーム会社は、気軽に相談でき、手際がよく、予
定よりも早く工事が完了できました。」



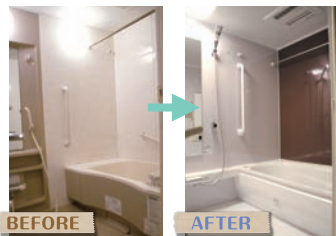
ドクター木崎の
リフォームチェック



浴槽前の溝はヌメリやカビが発生
しやすいポイントですが溝がなく
なりスッキリしたことで掃除の手
間がずいぶん省けます。見た目も
とてもスッキリしていますね。



浴槽内の段に腰かけて半身浴ができ、お風呂の
楽しみ方が増えるという声も多く聞かれています。
また、この段によって節水効果があるのも嬉しい
部分です。



「ひろがる浴槽」によって浴室自体
が広がったことに加えて浴槽の
枠が低くなったことや照明が天井
に埋め込まれたことなどによっ
て、よりいっそう広々感じる浴室
になっています。



お申込みの
流れ

- 1 見積り申込み
- 2 大和ライフネクスト/
提携会社より連絡
- 3 提携会社による
お部屋の確認
- 4 提携会社による
見積り提示
- 5 提携会社への
正式申込み

従来の給湯器では約80%が限界だった給湯効率を、排気熱・潜熱回収システムにより約95%にまで向上しました。これにより省エネルギー・高効率・低NOxを実現し、高い安全性も備えているところがポイントです。



エコジョーズと床暖房を使うと

年間
約13,800円※1
節約!!

エコジョーズを使うと

CO₂排出量
約13%※2
削減!!

エコジョーズを使うと

年間を通じて
3%割引※3

湯たたりエコぶん
家庭用高効率給湯器
契約

エコジョーズ化宣言
2013
2013年までのエコジョーズ化宣言
2013年までに、ガス給湯器のデファクトスタンダードをエコジョーズにします。

※1.試算条件: 東京ガス従来品との比較。家族3人、80㎡集合住宅(RC構造)の東京ガス試算例。年間負荷は、給湯13.7GJ、風呂保温1.52GJ、床暖房8.72GJ。ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)の平成24年3月8日時点の平均原料価格に基づく。但し、ご使用量により節約額は異なります。
 ※2.年間約240kgの削減(年間)。パナの木、約48本分。パナの木のCO₂吸収量:5.0[kg-CO₂/本・年](東京ガス調べ)
 ※3.東京ガスをご利用の場合、一般料金の料金表から最大2,500円/月までになります。
 ●※1と※3については、東京ガスの料金プランの場合です。詳しくは東京ガスにご確認ください。

エコジョーズ

たっぷり使えてガス料金おトク

これからはエコジョーズ

寒くなると給湯器の不具合が起こりやすくなります。買い替えの機会に、エコジョーズの設置も賢い選択のひとつ。温かなお湯や暖房をたっぷり使えて、ガス代もおトクになります。

東京ガスをご利用の場合

エコジョーズならガス料金がおトクになります!

潜熱回収型給湯器「エコジョーズ」を設置すると「湯たたりエコぶん」が利用でき、ガス料金が一般料金より**3%おトク**に!!「ガス温水床暖房」をお使いですと、さらにおトクな「エコ割」や「セット割」がごございます!!

エコジョーズ

おトク **湯たたりエコぶん** 家庭用ガス温水床暖房契約

床暖房を使うと

その他期(5月~11月検針分)は一般料金の料金表、冬期(12月~4月検針分)は**おトクな専用料金表**が適用されます。

さらにおトク **湯たたりエコぶん** + **エコ割**

〈床暖房〉と〈潜熱回収型給湯器 ecoジョーズ〉などをご使用の場合、さらに**年間を通じて3%割引**(最大2,500円/月まで)になります!

もっとおトク **湯たたりエコぶん** + **セット割**

〈床暖房〉と〈ガス温水浴室暖房乾燥機〉と〈潜熱回収型給湯器 ecoジョーズ〉などをご使用の場合、さらに**年間を通じて6%割引**(最大5,000円/月まで)になります!

※ガス温水浴室暖房乾燥機は、浴室または脱衣室でご使用の場合に限りです。

※東京ガスブランドの機器に限らずご契約の対象となります。※おトクなガス料金メニューのご契約には申込書によるお申込みが必要です。※既存給湯器の設置状況により、エコジョーズが設置できない場合がございます。

悪質な業者にご注意ください!!

近年、無料サービスと称して浴室内の配管清掃(低圧洗浄)を行い、予め用意した赤茶色の水をバケツに入れてお客さまに見せ、「配管内の錆びがひどいので、浴室全体の交換が必要。急がないと下の階に漏水する」などお客さまの不安をあおり、高額のリフォーム契約を迫る会社が増えているようです。お住まいの皆さまにおかれましては、十分にご注意いただきますよう、お願い申し上げます。

新春豪華プレゼントキャンペーン!!

今回のプレゼントキャンペーンは、新春特別企画!豪華賞品をプレゼントします!

P17のアンケートにお答えいただいた方の中から抽選で合計122名様

豪華賞品をプレゼントします!いつものプレゼントキャンペーンよりもさらに豪華な賞品をご用意。

当選数も大幅アップのこのチャンスをお見逃しなくご応募ください!

※ご応募にはアンケートへのご回答が必須となります。 **応募期限 2013年1月31日(木)まで**



1 お掃除ロボット「COCOROBO」シャープ

1名様

遠隔操作もできる
プラズマクラスター
搭載のお掃除
ロボットです。



(6ページにて紹介)

2 液晶テレビ「AQUOS」32型 シャープ

1名様

寝室や
子ども部屋に
最適の32型。
シンプルで
使いやすい
パーソナル
テレビです。



3 プロジェクター内蔵「ハンディカム」ソニー

1名様

映像を壁や天井に映せるプロジェクター機能付。
撮影したその場でもみんなで映像を見られる
便利なビデオカメラです。



4 フードプロセッサー タイガー

1名様

料理の下ごしらえから
スープやジュースまで、
簡単&時短クッキングに
役立つ人気商品です。



5 デジタルフォトフレーム 富士フィルム

1名様

赤外線搭載の携帯電話や
デジカメを使えば、
画像の取り込みも
簡単。



6 エコ洗剤セット エコバール

3名様

環境に配慮した
エコ洗剤。
部屋の拭き掃除や
洗車まで使える
「住まい用」と
「食器用」各1本を
セットで。



7 物干しスタンド CASA SI

オアンス **特選**

1名様

この1台で家族4人分の洗濯物が干せる!



長さ 高さ 巾
使用時:176×92×55cm
長さ 巾 高さ
折りたたみ時:132×55×4.5cm
重さ:1.9kg



8 バスグッズ3点セット

3名様

5ページの「ライフスタイル・エッセンス」で
ご紹介したバスグッズ(バスピロー・
ブックスタンド・バスソルト2個)をセットで。



9 全国共通図書カード 1,000円分

10名様

全国の加盟書店で利用できる本と雑誌の
プリペイドカードです。

※絵柄は変更となる場合がございます。



さらに!

上記プレゼントの抽選にもれた方の中から **QUOカード 100名様にQUOカード1,000円分プレゼント!! 1,000円分 100名様!!**

※当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

※ご応募は右の応募ハガキでのみ承ります。(2013年1月31日消印有効) ※アンケートが未記入の場合は、抽選の対象外とさせていただきます。

※一部の商品は、株式会社ビックカメラより発送いたします。巻末ハガキの「個人情報保護に関する通知事項」に同意の上、お申込みください。



ラ

イ

フ

の

広

場

皆さまの声がたくさん集まりました。

わが家のペット



東京都足立区 じゅんか。さま宅
マロンくん(トイプードル 6才)

和風だしが大活躍

市販の和風だしは色々なバリエーションが
きくので便利です。我が家では、和風チャン
ポンや和風ラーメンスープはもちろん、バタ
ーやオリーブオイルなどを併用して洋風の
グラッセ(野菜)やトマト料理にも応用し
ます。

神奈川県横浜市 Yさま

先日、第2子が誕生しました

これからは家のお掃除を頑張らなくて!と
思っていたところに、片付けとハウスクリー
ニングの記事が。「年末大掃除まとめてバック」を
申し込んだので、プロの方がキレイにしてくれ
たまま維持できるように努めたいと思います。

東京都文京区 Oさま

今月号は、片付けを熟読

分類、処分、増やさない・・・とにかく
今あるものを整理し、新しく収納品を買わない
ようにしないといけないのだなと思いました。
これからも、収納・掃除など主婦の仕事につ
いて、ぜひ教えてください。

神奈川県川崎市 Tさま

もうすぐ入居から2年

毎回楽しく読ませていただいております。も
うすぐ入居から2年。早いものです。床の傷や
掃除してもなかなか取れない汚れなども少し
目立つようになってきましたが、だんだん味が
出てきた感じです。

東京都西東京市 Nさま

転勤! 住み替え! マンション どうしよう?



大和ライフネクストにおまかせください!
～ 最適なサービスをご提案します ～

売買 仲介サポート



選ばれる理由

- その1. 机上査定が可能です。(無料)
- その2. 幅広いネットワークから、最適な仲介会社をご紹介します。
- その3. 数多くの実績から効果的な売却のご提案をします。

「住まいをスムーズに売却したい!」とお考えの方、または「売ろうかな…貸そうかな…」とお悩みの方、ご売却のご相談もお気軽にご連絡ください。グループ会社をはじめとした最適な会社をご紹介します。

※ 地域により、お受けできない場合がございます。詳細はお問い合わせください。

お住まいの買い取りも承ります
※ご紹介する仲介会社での買い取りとなります。

賃貸 管理サポート



選ばれる理由

- その1. 机上査定が可能です。(無料)
- その2. 厳しい入居者審査を行い、マンションルールを丁寧に説明します。
- その3. 高い入居率を保つためにリフォームのご提案をします。

はじめてお部屋を貸す…不安も大きいかと思います。「賃貸管理サポートシステム」はお客様(貸主さま)より、大和ライフネクストがお部屋を借り上げ、賃貸管理業務の煩雑なお手続きをすべてサポートします。

※ サービス提供範囲: 東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県の大和ライフネクスト管理のマンション

空室管理サービス

転勤や長期不在で空室にする際もこれで安心。通風・通水を含めた定期的なお部屋のチェックをお客さまにかわって行うサービスです。

売買仲介サポート 賃貸管理サポート 空室管理サービス のお問い合わせ

※ 誌面内でご紹介しているサービスにつきましては各ページに記載の連絡先にお問い合わせください。

① お電話でのお問い合わせ(資産管理サポート課)
 **0120-54-4420** 受付時間/9:00~17:30 (土・日・祝日・年末年始を除く)

② インターネットでのお問い合わせ
 **検索**
<https://www.e-lifnext.jp/chintai-k>

③ 携帯電話から

 右の2次元バーコードを読み取ってください。
 ※ご利用いただけない機種もあります。



大和ライフネクスト株式会社
東京都港区赤坂5丁目1番33号 〒107-0052 Tel 03-5549-7033
www.daiwalifnext.co.jp