

**管理会社に
お任せください!**

お住まいのマンションのルールの把握や
近隣への配慮、工事後のサポートなど
管理会社だからできる
安心のサービスを
ご提供します。

すまナビ 大和ライフネクストがお届けする
快適住まいのナビゲーションカタログ

小さな工事もご相談ください!

[年間対応件数]
44,000件以上

※2025年1月~12月
リフォーム、設備交換・修繕分野

リフォーム・設備の交換承ります!

浴室 洗面化粧台 トイレ 畳 小修繕 など **最大約60%OFF!!** メーカー希望価格よりお安くご提供します!!

ご相談・お見積り無料

リフォームローンも
ございます
お気軽にお問い合わせください

浴室・洗面化粧台・トイレなどは裏面へ!!!

春のキッチン交換キャンペーン

お申し込み期限: 2026年5月29日(金)

人気のキッチンが今なら メーカー希望価格から **最大約57%OFF!**

いつまでも飽きのこないシンプルなデザイン

カラーが豊富で、こだわりのインテリアにもマッチ

[LIXIL] シエラS (幅240cm)

- ガラストップコンロ ● ソフトモーションレール ● スライドストッカー ● よごれ耐フード



汚れがスムーズに流れる
スキットシンク(ステンレスシンク)

耐熱性があり、汚れが染み込み
にくい人造大理石ワークトップ

メーカー希望商品価格 1,090,650円(税込)
キャンペーン価格 **506,000円** (税込) 別途工事費 **約53%OFF**

キャンペーン終了後価格 544,500円(税込・別途工事費)

[クリナップ] ラクセラ (幅240cm)

- ガラストップコンロ ● サイレントレール ● フロアコンテナ ● フラットスリムレンジフード



水はね音が抑えられる静音の
ステンレスシンク

キズが目立ちにくいコイニング
加工のステンレスワークトップ

メーカー希望商品価格 909,150円(税込)
キャンペーン価格 **385,000円** (税込) 別途工事費 **約57%OFF**

キャンペーン終了後価格 418,000円(税込・別途工事費)

工事費 / 350,000円(税込)~ ※交換に伴い以前の設備の跡や工事の痕跡が目立つ可能性がある場合は、美観のために別途内装工事をご希望についておながい場合がございます。

※キッチン全体の写真はメーカーカタログなどから採ったイメージです。ご提案プラン(掲載価格)での仕様とは異なります。詳細はお問い合わせください。

各種浄水器
カートリッジも
販売中!

キッチン水栓

[TOTO] TK505305JA
ハンドシャワー(最大45cm引出)、
整流・ミクロソフトの吐水切替

メーカー希望商品価格 78,320円(税込)
すまナビ価格 **62,600円** (税込) 別途工事費 **約20%OFF**

浴室水栓

[TOTO] TBV03401J1
サーモスタット、
コンフォートウェーブシャワー(樹脂)

メーカー希望商品価格 57,200円(税込)
すまナビ価格 **45,700円** (税込) 別途工事費 **約20%OFF**

洗面水栓

[TOTO] TLS04302JA
お湯の無駄遣いを防ぐ節約型
年間約2,270円もお得!

メーカー希望商品価格 48,840円(税込)
すまナビ価格 **39,000円** (税込) 別途工事費 **約20%OFF**

洗濯水栓

[TOTO] TW11R
ホースの脱着時に自動で止水

メーカー希望商品価格 11,660円(税込)
すまナビ価格 **9,300円** (税込) 別途工事費 **約20%OFF**

上記二次元コードより
専用ページへアクセス!

※水栓回りの部材劣化により、別途費用がかかる場合がございます。

ガスコンロ

[ノーリツ] オルシェ (幅75cm)
型番: N3WU4PWASKSTESC
● スタイリッシュな
デザインで
調理機能も充実

メーカー希望商品価格 290,070円(税込)
すまナビ価格 **173,000円** (税込) 工事費込

[ノーリツ] ネスト (幅75cm)
型番: N3WU6PWAP2STE
● パーナー間が広く
調理時の
利便性アップ

メーカー希望商品価格 234,520円(税込)
すまナビ価格 **144,000円** (税込) 工事費込

[ノーリツ] ファミ (幅60cm)
型番: N3WV6RWTP2S1
● お掃除しやすい
フラット天板

メーカー希望商品価格 180,950円(税込)
すまナビ価格 **106,000円** (税込) 工事費込

[パロマ] フェイシスグランド (幅60cm)
型番: PD-893WS-U60GH
● ひろびろ
すっきりトップ

メーカー希望商品価格 274,340円(税込)
すまナビ価格 **167,000円** (税込) 工事費込

[パロマ] プリリオ (幅60cm)
型番: PD-743WS-60CV
● すっきり
フレームトップ

メーカー希望商品価格 196,460円(税込)
すまナビ価格 **112,000円** (税込) 工事費込

人気のリンナイ製ガスコンロが
期間限定
キャンペーン中!

詳細は同封の
チラシを
ご覧ください。
※地域やマンションにより同封されていない場合も
ございます。あらかじめご了承ください。

※標準外の工事を要する場合は、別途費用が生じる場合がございます。(事前に確認させていただきます)

食洗機

[パナソニック] M9シリーズ
型番: NP-45MD9S
● 標準食器約48点
● 深型タイプ

メーカー希望商品価格 246,400円(税込)
すまナビ価格 **206,000円** (税込) 工事費込

[パナソニック] フロントオープンタイプ
型番: NP-45EF1WPE
● 標準食器約58点
● 深型タイプ

メーカー希望商品価格 428,450円(税込)
すまナビ価格 **435,000円** (税込) 工事費込

人気のリンナイ製食洗機が
期間限定
キャンペーン中!

詳細は同封の
チラシを
ご覧ください。
※地域やマンションにより同封されていない場合も
ございます。あらかじめご了承ください。

※上記は既存の食洗機と交換する場合の価格です。標準外の工事を要する場合は、別途費用が生じる場合がございます。新規設置の場合は別途費用が生じます。

レンジフード

[パナソニック] AIエコナビ搭載フラット型レンジフード (幅60cm)
型番: FY-60DED3-S+幕板

メーカー希望商品価格 263,890円(税込)
すまナビ価格 **170,000円** (税込) 工事費込

[ノーリツ] スリム型ノンフィルターレンジフード (幅60cm)
型番: NFG6520MSI+幕板

メーカー希望商品価格 106,370円(税込)
すまナビ価格 **113,000円** (税込) 工事費込

人気のフジオー製レンジフードが
期間限定
キャンペーン中!

詳細は同封の
チラシを
ご覧ください。
※地域やマンションにより同封されていない場合も
ございます。あらかじめご了承ください。

※標準外の工事を要する場合は、別途費用が生じる場合がございます。(事前に確認させていただきます)

換気扇

トイレ換気扇
[三菱電機] VD-13ZC14
● ハイブリッド
ナノコーティング
採用で羽汚れを
ガード

メーカー希望商品価格 27,060円(税込)
すまナビ価格 **36,300円** (税込) 工事費込

洗面室換気扇
[三菱電機] VD-15ZFC14
● 2室同時換気で
水まわりを快適に
● ハイブリッド
ナノコーティング採用

メーカー希望商品価格 37,840円(税込)
すまナビ価格 **41,800円** (税込) 工事費込

浴室暖房乾燥機
[MAX] BS-132HM-1
● 暖房・換気・
衣類乾燥・
涼風機能付き
(2室換気タイプ)

メーカー希望商品価格 170,500円(税込)
すまナビ価格 **108,900円** (税込) 工事費込

詳細は同封の
チラシを
ご覧ください。
※地域やマンションにより同封されていない場合も
ございます。あらかじめご了承ください。

※標準外の工事を要する場合は、別途費用が生じる場合がございます。(事前に確認させていただきます)

プロに任せてピカピカに!
ハウスクリーニング

大和ライフネクスト認定の
「おそうじマスター」が
ご自宅に
うかがいます!

おそうじマスター

人気メニューはこちら

レンジフード

POINT
細かく分解することで、すみずみまで徹底的に洗浄。プロの洗剤でガンコな油污れをスッキリ落とします。

バスルーム

POINT
プロの知識と経験で、水あかや石けんカスなど、汚れの種類に合わせて最適な方法で洗浄します。

エアコン

POINT
ニオイの原因になるカビもスッキリ。自分ではケアできない内部まで高圧洗浄で洗い流します。

キャンペーン中!
詳細は同封の
チラシを
ご覧ください。
※地域やマンションにより同封されていない場合も
ございます。あらかじめご了承ください。

掲載商品以外でも対応可能です!まずはお気軽にご相談ください!

照明スイッチの交換なども承ります。
お気軽にお問い合わせください。

浴室

工事期間：約2日
(お風呂の裏側・天井には使えません)

【LIXIL】リノビオVシリーズFタイプ



人気の「リノビオ」が、商品代約50%OFF

※左の写真はあくまで組み合わせ例です。色や各部位の仕様は細かに設定できます。(内容により別途費用)

人工大理石浴槽「ルフレートン」
天然大理石のような上質で艶やかな光沢と華やかなきらめきが印象的。バスタイムがもっと楽しみに。

ヒヤッとしない床
水はけの良さに加え、断熱構造により冷たさを感じにくいのが特長。一歩目のヒヤッとする感覚が緩和されます。

お湯が冷めにくい「サーモバスS」
浴槽の保温材と保温組フタのダブルの保温でお湯を冷めにくく。追い焚きの回数が減ると節約にも。

マグネットシェルフ(収納棚)
好きな位置に設置可能。簡単に取り外しができ、丸洗いでできるマグネットシェルフが標準仕様です。

下記価格での仕様を基に、「肩湯機能を付けたいくらいになる?」といったご相談も承ります。(お見積り無料)

■ BKW-1216LBF-C (サイズ:内寸120cm×160cm)	メーカー希望商品価格 1,241,460円(税込)	すまナビ価格 ▶613,000円 (税込)	約50%OFF 別途工事費
■ BKW-1418LBF-C (サイズ:内寸140cm×180cm)	メーカー希望商品価格 1,425,160円(税込)	すまナビ価格 ▶703,000円 (税込)	約50%OFF 別途工事費

工事費 / 326,000円(税込) ~ ※交換に伴い以前の設備の跡や工事の痕跡が目立ってしまう可能性が高い場合などは、美観のために別途内装工事のご希望についておながい場合がございます。

洗面化粧台

工事期間：1~2日

【TOTO】オクターブ (幅75cm)

- お掃除ラクラク水栓
- 三面鏡(タッチレスワイドLED照明・エコミラー)
- ひろびろ設計洗面ボウル

扉カラー例(一部です)

【パナソニック】シーライン D530 (幅75cm)

- くもりシャット
- マルチシングルレバー洗面

扉カラー例(一部です)

【LIXIL】オフト (幅75cm)

- 陶器製大型洗面器
- ラクとれヘアキャッチャー

扉カラー例(一部です)

メーカー希望商品価格 501,160円(税込)	すまナビ価格 ▶275,000円 (税込)	約45%OFF 別途工事費
メーカー希望商品価格 353,210円(税込)	すまナビ価格 ▶176,000円 (税込)	約50%OFF 別途工事費
メーカー希望商品価格 188,100円(税込)	すまナビ価格 ▶94,000円 (税込)	50%OFF 別途工事費

工事費 / 122,000円(税込) ~ ※交換に伴い以前の設備の跡や工事の痕跡が目立ってしまう可能性が高い場合などは、美観のために別途内装工事のご希望についておながい場合がございます。

トイレ

工事期間：約半日

【TOTO】GGA1 ウォシュレット一体型
型番:CES9C10

コンパクトなデザインで幅広いインテリアに調和するトイレ

- セフィオンテクト(防汚仕上げ)
- トルネード洗浄(独自の水流)
- フチなし形状(便器のフチ)
- プレミスト(便器掃除用)

※本体のみの交換費用です。手洗い等は付きません。

【LIXIL】アメージュシャワートイレ シャワートイレ一体型
型番:BC-Z30H/BW1+DT-Z384H/BW1
※温水洗浄便座付

充実のキレイ機能とベーシックな快適機能を搭載したスタンダードモデル

- ハイパーキラミック(防汚仕上げ)
- パワーストリーム洗浄(独自の水流)
- フチレス形状(便器のフチ)
- 鉢内除菌(便器掃除用)

メーカー希望商品価格 327,800円(税込)	すまナビ価格 ▶220,000円 (税込)	約32%OFF 別途工事費
メーカー希望商品価格 319,330円(税込)	すまナビ価格 ▶165,000円 (税込)	約48%OFF 別途工事費

工事費 / 55,000円(税込) ~ オプション工事費(左記工事費に加算/現地の状況により異なります) / ①床(クッションフロアシート)張替え:33,000円(税込) ②壁紙交換+巾木交換:44,000円(税込)

※各商品説明内に記載されている「除菌」については、メーカーサイト等をご確認ください。

※工事費の記載について...既存設備やお住まいの状況により異なります。(無料でお見積りし、その上でご検討いただけます) ※本広告に記載するサービスは、お客さまと弊社提携会社との間で直接ご契約いただきます。そのため、お客さまと弊社との間に一切の契約は成立せず、弊社がお客さまにサービスを提供するものではありません。

畳・フローリング・障子・網戸

畳の表替え
5,500円/帖 ~ (税込)

ふすまの張替え
4,300円/枚 ~ (税込)

障子の張替え
3,100円/枚 ~ (税込)

網戸の張替え
4,300円/枚 ~ (税込)

引き取り・張替え・取り付け、調整まで込みの価格です! ※地域や依頼枚数により費用が異なります。

窓まわり

ウチリモ
今ある窓に追加するだけの簡単工事で、満足度の高い人気のリフォーム

冬はあったか! 夏はずすしく!

内窓設置

- 断熱
- 結露防止
- 防音

2組の窓の間の空気層により断熱効果を発揮。冷暖房効率がアップして、冬はあたたか、夏はずすしく。結露も抑えられるので、水滴によるカビ・ダニの発生や床の傷みなども抑えられます。また遮音性も向上するため、外の音は気になりにくく、ご自宅からの音の軽減も期待できます。

YKKap ウチリモ Low-E 複層ガラス

1窓サイズ例 (幅:140cm、高さ:100cm)	メーカー希望商品価格 94,490円(税込)	すまナビ価格 ▶76,000円 (税込)	工事費込
---------------------------	---------------------------	--------------------------------	------



様々なタイプの窓に対応 色も選べます

引違い窓 (クレセント仕様) FIX窓 開き窓 テラスドア

掃き出し窓 1窓サイズ例 (幅:180cm、高さ:200cm)

メーカー希望商品価格 228,800円(税込)	すまナビ価格 ▶183,000円 (税込)	工事費込
----------------------------	---------------------------------	------

※環境や窓部分以外のお住まいの仕様(壁や床などの仕様)などにより効果の程度は異なります。 ※状況により設置できない場合や別途費用が生じる場合がございます。(事前に確認させていただきます)

洗濯防水パン

洗濯機の下のコレです!

すまナビ価格
▶100,900円 ~ (税込)

※トランプ交換費、ドラム式洗濯機移動費含む。 ※地域により価格が異なります。

漏水事故にご注意を!

- こんな方は、ぜひ設置・交換をご検討ください。
- ✓ 設置できていない。
 - ✓ ヒビ割れている
 - ✓ 排水管の定期清掃ができていない
- 洗濯機の下にすき間ができ、排水管清掃や洗濯機下の日々のお掃除ができるものをご案内できます!

小修繕(日常トラブル)



- 水のトラブル**
- 水栓からの水漏れ
 - トイレのつまり
- 鍵のトラブル**
- 鍵修理
 - 鍵開け(鍵紛失)
- 建具のトラブル**
- 室内扉の建付不良
 - クローゼット扉の動きの調整
- 電気**のトラブル
- スイッチが押しづらい
 - 管球を替えても灯りが点かない

<個人情報保護に関する通知事項> (1) 利用目的:ご提供いただく個人情報は、以下に掲げる目的のために利用し、法令に基づく場合および本人ならびに公衆の生命・健康・財産の重要な利益を保護する場合を除き、ご本人の同意を得ることなく他に利用することはありません。 (2) 本書面記載の商品・サービスの提供とそれにご連絡、お問い合わせへの対応・確認およびその記録。 (3) 弊社提供サービスに関する広報物等の送付または電話・メールなどによるご案内。 (4) 弊社提供サービスについて電話・メール・書面などによるアンケートの依頼。 (5) 委託について:上記(1)利用目的に必要な範囲内において、弊社協力会社に個人情報を委託する場合がございます。なお、当該委託先とは秘密保持に関する書面を締結済みです。 (6) 提供について:上記(1)利用目的に必要な範囲内において、以下のとおり個人情報を提供させていただきます。なお、当該提供先とは秘密保持に関する書面を締結済みです。 (7) 提供する個人情報の項目:名前、住所、電話番号、メールアドレス、その他ご提供いただいた情報 (8) 提供の手段・方法:電磁的方法(メール、弊社管理システム)、電話、FAX、郵送、手渡し (9) 提供を受ける者の組織の種類および属性:修繕会社、リフォーム会社、清掃会社 (10) 任意性および情報をご提供いただかなかった場合に生じる結果:個人情報のご提供は任意です。ただし、必要事項をご提供いただけない場合は、サービスの提供、ご質問への回答ができない場合がございます。 (11) 個人情報の利用目的の通知、開示、訂正、追加および削除、利用停止や消去または第三者への提供の停止に関する求めの手続き:弊社ホームページ http://www.daiwalifenext.co.jp/privacy/ 記載の手続きにより受付いたします。 (12) 個人情報に関するご相談、苦情窓口:東京都港区赤坂5丁目1番33号 大和ライフネクスト株式会社 暮らしすプラス事業部(個人情報保護管理者代理) TEL:03-6626-7470 FAX:03-6626-7644

大和ライフネクスト株式会社 暮らしすプラス事業部

東京都港区赤坂5丁目1番33号 〒107-0052
Tel 03-6626-7470 Fax 03-6626-7644

www.daiwalifenext.co.jp

森林育成紙™使用

お問い合わせ・お申し込み

「暮らしすプラス」ご相談窓口

0120-43-2233

営業時間:9:00~18:00(土日祝・年末年始を除く)

WEBサイト www.class-plus.jp



エコファースト企業
環境大臣認定

We Build ECO

Daiwa House Group

