管理会社にお任せください!

お住まいのマンションの**ルールの把握**や**近隣への配慮、工事後のサポート**など

管理会社だからできる
安心のサービスを
ご提供します。

Suma すまナビ Navi

大和ライフネクストがお届けする
快適住まいのナビゲーションカタログ

小さな工事もご相談ください!

リフォーム・設備の交換承ります!

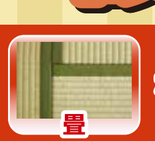
［年間対応件数］
40,000件以上
※2024年1月～2024年12月
リフォーム、設備交換・修繕分野

浴室

洗面化粧台

小修繕

キッチン


畳

など **最大約60%OFF!!**
メーカー希望価格よりお安くご提供します!!

ご相談・お見積り無料

リフォームローンもございます
お気軽にお問い合わせください

浴室・洗面化粧台・キッチンなどは裏面へ!!

トイレ交換キャンペーン

お申し込み期限:2026年2月26日(木)

【LIXIL】サティス S
型番:
YBC-S40HU+DV-S825H
※温水洗浄便座付

先進の清潔・快適性能を搭載した
タンクレストイレ。

- アクアセラミック(防汚仕上げ)
- パワーストリーム洗浄(独自の水流)
- フチレス形状(便器のフチ)
- 鉢内除菌(便器鉢内除菌)
- お掃除リフトアップ

メーカー希望商品価格 372,900円(税込)
キャンペーン価格
▸264,000円(税込) 別途工事費
約29%OFF

【LIXIL】
アメージュシャワートイレ
型番:
BC-Z30H/BW1+DT-Z384H/BW1
※温水洗浄便座付

充実のキレイ機能とベーシックな快適
機能を搭載したシャワートイレ一体型の
スタンダードモデル。

- ハイパーキラミック(防汚仕上げ)
- パワーストリーム洗浄(独自の水流)
- フチレス形状(便器のフチ)
- 鉢内除菌(便器鉢内除菌)

メーカー希望商品価格 319,330円(税込)
キャンペーン価格
▸159,000円(税込) 別途工事費
約50%OFF

【TOTO】
GG1-800
型番:
CES9315P＃NW1
※温水洗浄便座
(ウォシュレット)付

「きれい除菌水」で
気になるノズルを自動で
洗浄・除菌。

- セフィオンテクト(防汚仕上げ)
- フチレス形状(便器のフチ)
- トルネード洗浄(独自の水流)
- ノズルきれい(きれい除菌水)

メーカー希望商品価格 318,120円(税込)
キャンペーン価格
▸190,000円(税込) 別途工事費
約40%OFF

【TOTO】
ネオレスト AS 1
型番:
CES9710PX#NW1
※温水洗浄便座
(ウォシュレット)付

使うたびにトイレが
自動で「除菌」。
黒ずみの発生を抑え、
キレイを保ちます。

- セフィオンテクト(防汚仕上げ)
- フチなし形状(便器のフチ)
- 便器きれい(きれい除菌水)
- ノズルきれい(きれい除菌水)

メーカー希望商品価格 485,100円(税込)
キャンペーン価格
▸349,000円(税込) 別途工事費
約28%OFF

【パナソニック】
アラウーノ
S160 シリーズ
型番:
XCH1601WSK
※温水洗浄便座付

自動洗浄機能が
うれしい人気シリーズ。
ふたの自動開閉なども搭載。
※本体のみの価格です。

- スゴピカ素材(有機ガラス系)
- ひとふき形状(便器のフチ)
- スパイラル水流(独自の水流)
- 激落ちバブル(清掃性)

メーカー希望商品価格 284,900円(税込)
キャンペーン価格
▸190,000円(税込) 別途工事費
約33%OFF

工事費／55,000円(税込)～ オプション工事費(左記工事費に加算／現地の状況により異なります)／①床(クッションフロアシート)張替え:33,000円(税込) ②壁紙交換＋巾木交換:40,000円(税込)

※各商品説明内に記載されている「除菌」については、メーカーサイト等をご確認ください。

水栓

キッチン水栓

【TOTO】
TKS05305JA
ハンドシャワー(最大 45cm 引出)、
整流・ミクロソフトの吐水切替

メーカー希望商品価格
78,320円(税込)
すまナビ価格
▸62,600円(税込) 別途工事費
約20%OFF

浴室水栓

【TOTO】
TBV03401J1
サーモスタット、
コンフォートウェーブシャワー(樹脂)

メーカー希望商品価格
57,200円(税込)
すまナビ価格
▸45,700円(税込) 別途工事費
約20%OFF

洗面水栓

【TOTO】
TLS04302JA
お湯の無駄遣いを防ぐ節約型
年間約2,270円もお得!

メーカー希望商品価格
48,840円(税込)
すまナビ価格
▸39,000円(税込) 別途工事費
約20%OFF

洗濯水栓

【TOTO】
TW11R
ホースの脱落時に自動で止水

メーカー希望商品価格
11,660円(税込)
すまナビ価格
▸9,300円(税込) 別途工事費
約20%OFF

各種浄水器カートリッジも販売中!

上記二次元コードより
専用ページへアクセス!

工事費(処分費含む)／1カ所につき15,400円(税込)～ ［洗濯水栓のみ 11,000円(税込)～］

※水栓回りの部材劣化により、別途費用がかかる場合がございます。

ガスコンロ

【ノーリツ】
オルシェ
(幅 75cm)
型番:N3WU4PWASKSTESC
- スタイリッシュな
デザインで
調理機能も充実

「ロティプレート付」
メーカー希望商品価格 290,070円(税込)
すまナビ価格
▸173,000円(税込) 工事費込

【ノーリツ】
ネスト
(幅 75cm)
型番:N3WU6PWAP2STE
- バーナー間が広く
調理時の
利便性アップ

メーカー希望商品価格 234,520円(税込)
すまナビ価格
▸144,000円(税込) 工事費込

【ノーリツ】
ファミ
(幅 60cm)
型番:N3WV6RWTP2SI
- お掃除しやすい
フラット天板

メーカー希望商品価格 180,950円(税込)
すまナビ価格
▸106,000円(税込) 工事費込

【パロマ】
フェイシスグランド
(幅60cm)
型番:PD-893WS-U60GH
- ひろびろ
すっきりトップ

「ラ・クックグラン付」
メーカー希望商品価格 274,340円(税込)
すまナビ価格
▸167,000円(税込) 工事費込

【パロマ】
プリリオ
(幅60cm)
型番:PD-743WS-60CV
- すっきり
フレームトップ

「ラ・クックグラン付」
メーカー希望商品価格 196,460円(税込)
すまナビ価格
▸112,000円(税込) 工事費込

人気のリンナイ製ガスコンロが期間限定キャンペーン中!

詳細は同封のチラシをご覧ください。

※地域やマンションにより同封されていない場合もございます。あらかじめご了承ください。

※標準外の工事を要する場合は、別途費用が生じる場合がございます。(事前に確認させていただきます)

食洗機

【パナソニック】
M9 シリーズ
型番:NP-45MD9S
- 標準食器約44点
- 深型タイプ

メーカー希望商品価格 246,400円(税込)
すまナビ価格
▸206,000円(税込) 工事費込

【パナソニック】
フロントオープン
タイプ
型番:NP-45EF1WPE
- 標準食器約40点
- 深型タイプ

メーカー希望商品価格 428,450円(税込)
すまナビ価格
▸435,000円(税込) 工事費込

人気のリンナイ製食洗機が期間限定キャンペーン中!

詳細は同封のチラシをご覧ください。

※地域やマンションにより同封されていない場合もございます。あらかじめご了承ください。

※上記は既存の食洗機と交換する場合の価格です。標準外の工事を要する場合は、別途費用が生じる場合がございます。新規設置の場合は別途費用が生じます。

レンジフード

【パナソニック】
AI エコナビ搭載
フラット型レンジフード
(幅60cm)
型番:
FY-60DED3-S＋幕板

メーカー希望商品価格263,890円(税込)
すまナビ価格
▸170,000円(税込) 工事費込

【ノーリツ】
スリム型
ノンフィルター
レンジフード
(幅60cm)
型番:NFG6S20MSI＋幕板

メーカー希望商品価格 106,370円(税込)
すまナビ価格
▸113,000円(税込) 工事費込

人気のフジオー製レンジフードが期間限定キャンペーン中!

詳細は同封のチラシをご覧ください。

※地域やマンションにより同封されていない場合もございます。あらかじめご了承ください。

※標準外の工事を要する場合は、別途費用が生じる場合がございます。(事前に確認させていただきます)

換気扇

トイレ換気扇
【三菱電機】
VD-13ZC14
- ハイブリッド
ナノコーティング
採用で羽汚れを
ガード

メーカー希望商品価格 27,060円(税込)
すまナビ価格
▸36,300円(税込) 工事費込

洗面室換気扇
【三菱電機】
VD-15ZFC14
- 2室同時換気で
水まわりを快適に
- ハイブリッド
ナノコーティング採用

メーカー希望商品価格 37,840円(税込)
すまナビ価格
▸41,800円(税込) 工事費込

浴室暖房乾燥機
【MAX】
BS-132HM-1
- 暖房・換気・
衣類乾燥・
涼風機能付き

(2室換気タイプ)
メーカー希望商品価格 170,500円(税込)
すまナビ価格
▸108,900円(税込) 工事費込

※標準外の工事を要する場合は、別途費用が生じる場合がございます。(事前に確認させていただきます)

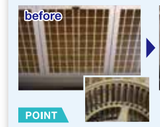
プロに任せてピカピカに! ハウスクリーニング

大和ライフネクスト認定の
「おそうじマスター」が
ご自宅に
うかがいます!

おそうじマスター

人気メニューはこちら

レンジフード



POINT
細かく分解することで、すみずみまで徹底的に洗浄。**プロの洗剤**でガンコな油汚れをスッキリ落とします。

バスルーム

POINT
プロの知識と経験で、水あかや石けんカスなど、**汚れの種類**に合わせて最適な方法で洗浄します。

エアコン

POINT
ニオイの原因になるカビもスッキリ。自分ではケアできない**内部まで高圧洗浄**で洗い流します。

キャンペーン中!

詳細は同封のチラシをご覧ください。

※地域やマンションにより同封されていない場合もございます。あらかじめご了承ください。

※本チラシに掲載の写真は全てイメージであり商品以外のものを含む場合もございます。また、メーカーの商品変更などにより商品のデザインが変更される場合がございます。※工事費の記載について…既存設備やお住まいの状況により異なります。(無料でお見積り)し、その上でご検討いただけます)

※石綿(アスベスト)が含まれる場合は、別途撤去・処分費用が追加になります。※現在、一部商品においてメーカーの生産体制が不安定な状況のため、納品にお時間をいただく場合や代替品のご案内となる場合がございます。

広告有効期限:2026年3月末日

暮らすプラス+ CLASS PLUS
Livness [リブネス]

お申し込み
お問い合わせ

大和ライフネクスト「暮らすプラス」リフォーム・修繕 ご相談窓口 受付時間／9:00～18:00(土日祝・年末年始を除く)

通話無料 **0120-43-2233**

お申し込み時にお伝えください
ご案内No:SNSK21

WEBお申し込みフォーム
暮らすプラス リフォーム 検索
www.class-plus.jp/reform/

ご利用の流れ
1 見積り お申し込み
2 大和ライフネクスト または提携会社より ご連絡
3 提携会社による 訪問調査(現状の確認) (土日も可)
4 提携会社による 見積り提示
5 提携会社への 正式お申し込み

掲載商品以外でも対応可能です!まずはお気軽にご相談ください!

照明スイッチの交換なども承ります。
お気軽にお問い合わせください。

浴室

工事期間：約2日（ほとんどの場合 2日目には使えます）

【LIXIL】リノビオ V シリーズ F タイプ

人気の「リノビオ」が、商品代約50%OFF

※左の写真はあくまで組み合わせ例です。色や各部位の仕様は細かに設定できます。（内容により別途費用）

人工大理石浴槽「ルフレトーン」
天然大理石のような上質で艶やかな光沢と華やかなきらめきが印象的。バスタイムがもっと楽しみに。

ヒヤッとしにくい床
水はけの良さに加え、断熱構造により冷たさを感じにくいのが特長。一歩目のヒヤッとする感覚が緩和されます。

お湯が冷めにくい「サーモバス S」
浴槽の保温材と保温組フタのダブルの保温でお湯を冷めにくく。追い焚きの回数が減ると節約にも。

マグネットシェルフ（収納棚）
好きな位置に設置可能。簡単に取り外しができ、丸洗いできるマグネットシェルフが標準仕様です。

下記価格での仕様を基に、「肩湯機能を付けたらいくらになる？」といったご相談も承ります。（お見積り無料）

	メーカー希望商品価格	すまナビ価格
■ BKW-1216LBF-C（サイズ：内寸120cm×160cm）	1,214,510円（税込）	▶607,000円（税込）別途工事費 約50%OFF
■ BKW-1418LBF-C（サイズ：内寸140cm×180cm）	1,398,210円（税込）	▶699,000円（税込）別途工事費 約50%OFF

工事費／326,000円（税込）～　※交換に伴い以前の設備の跡や工事の痕跡が目立ってしまう可能性が高い場合などは、美観のために別途内装工事のご希望についておうかがいする場合がございます。

洗面化粧台

工事期間：1～2日

【TOTO】オクターブ（幅75cm）

- お掃除ラクラク水栓
- 三面鏡（タッチレスワイド LED 照明・エコミラー）
- ひろびろ設計洗面ボウル

扉カラー例（一部です）

メーカー希望商品価格 501,160円（税込）
すまナビ価格 ▶275,000円（税込）別途工事費 約45%OFF

【パナソニック】シーライン D530（幅75cm）

- くもりシャット
- マルチシングルレバー洗面

扉カラー例（一部です）

メーカー希望商品価格 353,210円（税込）
すまナビ価格 ▶140,000円（税込）別途工事費 約60%OFF

【LIXIL】オフト（幅75cm）

- 陶器製大型洗面器
- ラクとれ ヘアキャッチャー

扉カラー例（一部です）

メーカー希望商品価格 188,100円（税込）
すまナビ価格 ▶94,000円（税込）別途工事費 50%OFF

工事費／122,000円（税込）～　※交換に伴い以前の設備の跡や工事の痕跡が目立ってしまう可能性が高い場合などは、美観のために別途内装工事のご希望についておうかがいする場合がございます。

キッチン

工事期間：約2日

【LIXIL】シエラS（サイズ：幅240cm）

- スライドストッカー
- ソフトモーションレール
- ウォールキャビネット

- スキットシンク

- スリムデザインワークトップ（人工大理石）

メーカー希望商品価格 1,107,700円（税込）
すまナビ価格 ▶559,000円（税込）別途工事費 約50%OFF

【クリナップ】ラクエラ（サイズ：幅240cm）

- ステンレスワークトップ
- ステンレスシンク
- フラットスリムレンジフード

- サイレントレール

- トール足元収納

メーカー希望商品価格 1,131,350円（税込）
すまナビ価格 ▶520,000円（税込）別途工事費 約54%OFF

【パナソニック】Sクラス（サイズ：幅240cm）

- 人造大理石カウンター
- ホーロートップガスコンロ
- スマートスクエアフード

- ムーブラックシンク（人造大理石）

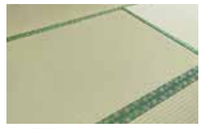
- ユニット（ソフトクロージング）

メーカー希望商品価格 1,213,960円（税込）
すまナビ価格 ▶615,000円（税込）別途工事費 約49%OFF

工事費／300,000円（税込）～　※交換に伴い以前の設備の跡や工事の痕跡が目立ってしまう可能性が高い場合などは、美観のために別途内装工事のご希望についておうかがいする場合がございます。

※キッチン全体の写真はメーカーカタログなどから抜粋した商品イメージです。ご提案プラン（掲載価格）での仕様とは異なります。詳細はお問い合わせください。

畳・ふすま・障子・網戸



畳の表替え
5,500円/帖～（税込）

ふすまの張替え
4,300円/枚～（税込）

障子の張替え
3,100円/枚～（税込）

網戸の張替え
4,300円/枚～（税込）

引き取り、張替え・取り付け、調整まで込みの価格です！　地域などにより価格が異なります。

窓まわり

YKKap かんたんウチリモ

今ある窓に追加するだけの簡単工事で、
満足度の高い人気のリフォーム

冬はあったか！ 夏はすずしく！

内窓設置

断熱 結露防止 防音

様々なタイプの窓に対応　色も選べます

2組の窓の間の空気層により断熱効果を発揮。冷暖房効率がアップして、冬はあたたか、夏はすずしく。結露も抑えられるので、水滴によるカビ・ダニの発生や床の傷みなども抑えられます。また遮音性も向上するため、外の音は気になりにくく、ご自宅からの音の軽減も期待できます。

YKKap 内窓プラマード U Low-E 複層ガラス

腰高窓　1窓サイズ例（幅：140cm、高さ：100cm）
メーカー希望商品価格 88,000円（税込）
すまナビ価格 ▶71,000円（税込）工事費込

掃き出し窓　1窓サイズ例（幅：180cm、高さ：200cm）
メーカー希望商品価格 226,270円（税込）
すまナビ価格 ▶181,000円（税込）工事費込

※環境や窓部分以外のお住まいの仕様（壁や床などの仕様）などにより効果の程度は異なります。
※状況により設置できない場合や別途費用が生じる場合がございます。（事前に確認させていただきます）

洗濯防水パン

洗濯機の下のコレです!

すまナビ価格 ▶99,800円～（税込）工事費込
※トラップ交換費、ドラム式洗濯機移動費含む。
※地域などにより価格が異なります。

漏水事故にご注意を！

こんな方は、ぜひ設置・交換をご検討ください。

- ☑ 設置できていない。
- ☑ ヒビ割れている
- ☑ 排水管の定期清掃ができていない

洗濯機の下にすき間ができ、排水管清掃や洗濯機下の日々のお掃除ができるものをご案内できます！

小修繕（日常トラブル）

水のトラブル
- 水栓からの水漏れ
- トイレのつまり

鍵のトラブル
- 鍵修理
- 鍵開け（鍵紛失）

建具のトラブル
- 室内扉の建付不良
- クローゼット扉の動きの調整

電気のトラブル
- スイッチが押しづらい
- 管球を替えても灯りが点かない

よくあるご質問 Q&A 住まいのお困りごと

お客さまからよくいただくご質問等をまとめました！
暮らすプラス　FAQ　検索

修繕も承ります

設備のお困りごとは、大和ライフネクストへ

「なおせるの？」「買い替え時？」
まずはお気軽にご相談ください。

各種リフォーム お気軽にご相談ください！

壁紙張替え（壁・天井クロス）
費用目安（6畳）
90,000円前後

床張替え（フローリング）
費用目安（10畳）
330,000円前後

各種補修（室内扉・壁・床など）
費用目安（壁 10cm の穴）
40,000円前後

※上記費用はあくまで目安です。費用は選ぶ商品やお住まいの状況（工事内容など）により異なります。
※地域やマンションにより同梱されていない場合もございます。あらかじめご了承ください。

お申し込み時にお伝えください
ご案内No：SNSK21

※工事費の記載について…既存設備やお住まいの状況により異なります。（無料でお見積りし、その上でご検討いただけます）　※本広告に記載するサービスは、お客さまと弊社提携会社との間で直接ご契約いただきます。そのため、お客さまと弊社との間に一切の契約は成立せず、弊社がお客さまにサービスを提供するものではありません。

＜個人情報保護に関する通知事項＞（1）利用目的：ご提供いただく個人情報は、以下に掲げる目的のために利用し、法令に基づく場合および本人ならびに公衆の生命・健康・財産の重要な利益を保護する場合を除き、ご本人の同意を得ることなく他に利用することはございません。①本書面記載の商品・サービスの提供とそれに伴うご連絡、お問い合わせへの対応・確認およびその記録。　②弊社提供サービスに関する広報物等の送付または電話・メールなどによるご案内。　③弊社提供サービスについて電話・メール・書面などによるアンケートの依頼。（2）委託について：上記「（1）利用目的」に必要な範囲内において、弊社協力会社に個人情報を委託する場合がございます。なお、当該委託先とは秘密保持に関する書面を締結済みです。（3）提供について：上記「（1）利用目的」に必要な範囲内において、以下のとおり個人情報を提供する場合がございます。なお、当該提供先とは秘密保持に関する書面を締結済みです。①提供する個人情報の項目：名前、住所、電話番号、メールアドレス、その他ご提供いただいた情報　②提供の手段・方法：電磁的方法（メール、弊社管理システム）、電話、FAX、郵送、手渡し　③提供を受ける者の組織の種類および属性：修繕会社、リフォーム会社、清掃会社　（4）任意性および情報をご提供いただけなかった場合に生じる結果：個人情報のご提供は任意です。ただし、必要事項をご提供いただけない場合は、サービスの提供、ご質問への回答ができない場合がございます。（5）個人情報の利用目的の通知、開示、訂正、追加および削除、利用停止や消去または第三者への提供の停止に関する求めの手続き：弊社ホームページ http://www.daiwalifenext.co.jp/privacy/　記載の手続きにより受付いたします。（6）個人情報に関するご相談、苦情窓口：東京都港区赤坂5丁目1番33号　大和ライフネクスト株式会社 暮らすプラス事業部（個人情報保護管理者代理）TEL：03-6626-7470　FAX：03-6626-7644

Daiwa LifeNext®
大和ハウスグループ

大和ライフネクスト株式会社　暮らすプラス事業部
東京都港区赤坂5丁目1番33号　〒107-0052
Tel 03-6626-7470　Fax 03-6626-7644
www.daiwalifenext.co.jp
森林育成紙TM使用

お問い合わせ・お申し込み
「暮らすプラス」ご相談窓口
通話無料 0120-43-2233
営業時間：9:00～18:00／（土日祝・年末年始を除く）
WEBサイト www.class-plus.jp

ECO FIRST
エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group